

Andelsboligforeningen Søllerød Søpark

Holte

28 andelsboliger + et fælleslokale

Kort fortalt om byggeriet

Andelsboligforeningen Søllerød Søpark på Øverødvej 90-94 i Holte får en unik beliggenhed i et meget eftertragtet kvarter, tæt på Holte Midtpunkt og med Søllerød Sø i "baghaven".

I den eksisterende bygning mod Øverødvej indrettes 18 boliger, og kælderetagen i bygning B indrettes til fælleslokale for hele foreningen.

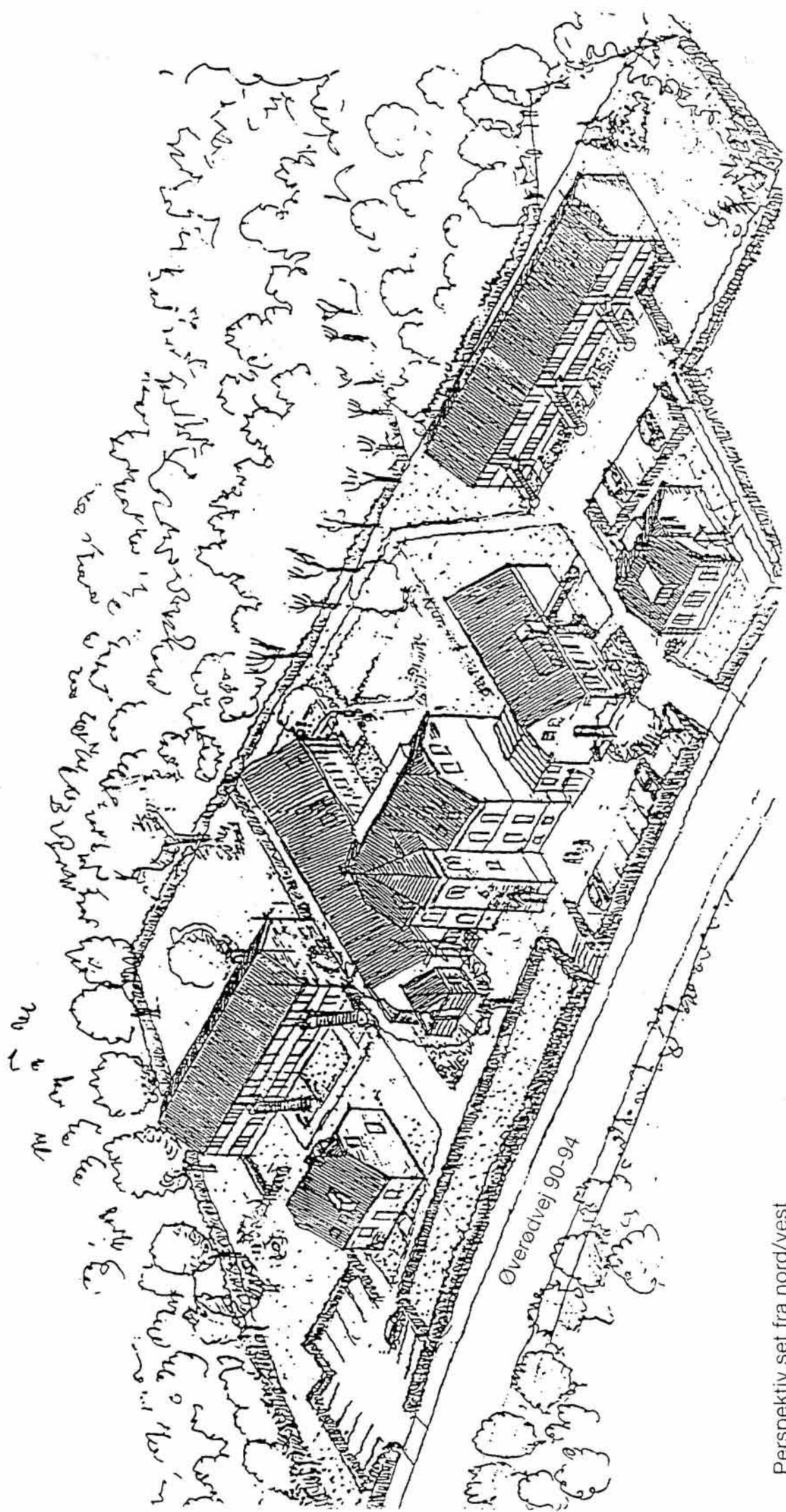
I haven opføres i alt 10 nybyggede boliger i et plan, - de 5 af boligerne i stueplan og 5 er beliggende på 1. sal.

Boligernes størrelser varierer fra ca. 54 m² til 110 m². I de eksisterende bygninger har de bærende vægge i nogen grad bestemt indretningen, hvilket har givet mange individuelle og veldisponerede boliger, der tilgodeser både unges og ældres behov. De relativt store loftshøjder varierer fra ca. 2,30 m til ca. 3,40 m og er medvirkende til at gøre boligerne spændende. Flere af boligerne har tagvinduer og charmerende skrå vægge.

Den flotte gamle skolebygning med trappetårnet (bygning A) er klassificeret som bevaringsværdig og vil bidrage til at give den samlede bebyggelse et karakteristisk præg.

Fra mange af boligerne i stueetagen bliver der direkte adgang til egen grusbelagt terrasse, mens det store haveareal imellem bygningerne som helhed bliver fælles for hele foreningen. De eksisterende store træer på grunden søges bibeholdt. Mod Øverødvej og mellem bygning E og G anlægges parkeringspladser, der afskærmes med en bøgehæk.

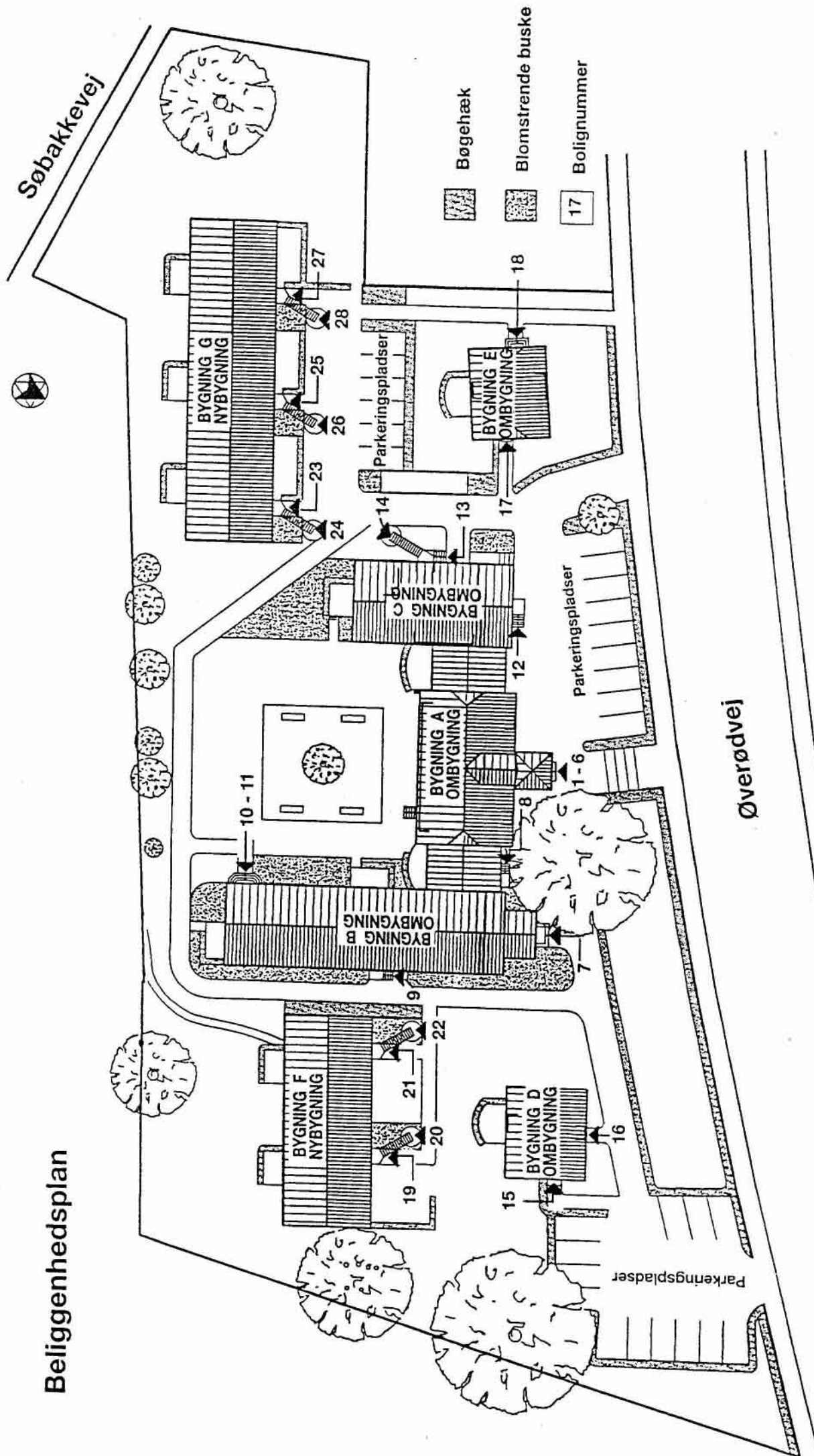
Andelsboligforeningen
Søllerød Søpark
Holte



Perspektiv set fra nord/vest

Andersboligforeningen
Søllerød Søpark
Holte

Beliggenhedsplan



Beskrivelse af konstruktion, materialer og udstyr i bygning A

Historie:	Bygning A var tidligere skolens hovedbygning med klasselokaler og kontorer, og fremstår stadig med sit tårn markant i bebyggelsen.
Fremtid:	Bygningen der er i 3 etager rummer ialt 6 boliger fordelt med 2 boliger på hver etage. Adgang til boligerne sker gennem den store trappe i tårnet. Boligerne er alle ens indrettede, og de 2 øverste boliger på 2. sal har skrå vægge mod nord og syd.
Tag:	Beklædt med sortblå glaserede vingetegl.
Facader:	Eksisterende murværk eftergås og istandsættes. Ved hovedtrappen opsættes husnummer og en udendørs lampe. Postkasser placeres efter postvæsenets anvisninger. Ringeklokker placeres ved indgangsdørene til boligerne.
Vinduer og udvendige døre:	Alle vinduer er af træ som istandsættes og males og der monteres forsatsruder med trærammer i boligerne. Vinduerne på 2. sal mod syd sænkes således at udsynet over søen forstærkes. I trapperum bevares og istandsættes eksisterende vinduer og forsatsruder. Indgangsdøren til trappen istandsættes.
Indvendige vægge:	Eksisterende vægge er af mursten med puds. Ny vægge udføres som gipspladekonstruktion. Omkring badeværelser udføres væggene af gasbeton. Væggene mellem boligerne opfylder kravene til lyddæpende vægge. Alle vægge tapetseres med savsmuldstapet der males. I badeværelserne opsættes hvide fliser til ca. 1.8 m over gulv, på resten af vægfladerne opsættes glasvæv.
Løfter:	I det omfang det er muligt bevares de forholdsvis store rumhøjder i stueetagen og på 1. sal, dog sænkes loftet i badeværelserne og delvis i køkkenerne. Nye lofter udføres af gipsplader som males hvide, øvrige lofter istandsættes og males hvide. Der lydisoleres i loftet mellem boligerne og der varmeisoleres mod taget.
Gulve:	Eksisterende egetræsparketgulve i entreer, værelser og stuer istandsættes og lakeres. I badeværelserne lægges nye gulvklinter og i køkkener lægges linoleum. I stueetagen varmeisoleres etageadskillelsen mod kælder. Hovedtrappen belægges med ny linoleum.
Indvendige døre:	Eksisterende døre, karme, indfatninger og fodpaneler bevares i videst muligt omfang og istandsættes og males. Både genanvendte og evt. nye er af træ.

Bygning A fortsat

- Køkken:** Køkkenelementer i kvalitet som Befas gruppe 2, med bøgefinerede låger og skuffeforstykker. Bordplade er hvid plastlaminat. Rustfri stålvaske, 2-grebs blandingsbatteri, elkomfur som Blomberg HS 602, hvid med 4 plader, magasinskuffe og ovn med grillelement. Emhætte som Blomberg DF 603, hvid med aftræk til det fri. Køle/fryseskab som Blomberg KFS 310, hvid, på ca. 222 l. køl og 88 l. frys. Der er forberedt installation til opvaskemaskine (tomrørsinstallation).
- Badeværelse:** Badeværelserne udstyres med håndvask med to-grebs blandingsbatteri, toilet med plastsæde. Bruseplads med to-grebs blandingsbatteri. Alt sanitet udføres i hvidt porcelæn af anerkendt fabrikat. Der opsættes spejl og lysarmatur over håndvask, og der monteres kroge og papirholder.
- Der er forberedt installation (tomrørsinstallation) til vaskemaskine og tørretumbler (kondenserende).
- Varme/vand:** Der opvarmes med fjernvarme. Radiatorer forsynes med termostatventiler. Hvor det er muligt søges de karakterfulde radiatorer bevaret.
- Vand- og varmekonsum måles i hver bolig.
- Telefon/
Antenne:** Telefon- og antennestik er i alle boliger placeret i stuen. Antenneanlægget dækker FM stereo i Danmark og Sverige, dansk og svensk TV 1 og 2 samt dansk lokal TV.
- Kælder:** Hver bolig disponerer over et depotrum på ca. 5 m² i kælderen i bygning A eller C.
- Der gøres opmærksom på, at udover indretningen af nævnte depotrum bliver der ikke gennemført yderligere istandsættelser i kælderrummene i den samlede ejendom.

Der er tale om indretning af boliger i eksisterende bygninger, hvorfor der kan forekomme afvigelser fra ovenstående, såfremt en mere hensigtsmæssig løsning viser sig i ombygningsfasen.

Da intentionerne bag bebyggelsen er at bevare mest muligt af de gamle bygninger, kan det blive nødvendigt at opnå enkelte dispensationer fra Bygningsreglementet.

Bevaring af eksisterende, karakteristiske bygningsdele, f.eks. vinduer, radiatorer og hoveddøre, er prioriteret højere end udskiftning til nye og mere moderne, hvorfor der må påregnes lidt højere vedligeholdelsesudgifter.

Private andelsboliger modtager offentlig støtte og er derfor omfattet af særlige love, bl.a. om maksimum byggepris, det såkaldte rammebeløb. Dette bevirker, at køber ønsker om ændringer og forbedringer i den enkelte bolig ikke kan gennemføres før og under byggeriet.

Andelsboligforeningen
Søllerød Søpark
Holte

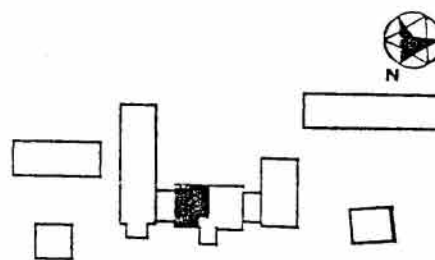
Bygning A - stuen tv

Bolig nr.: 1

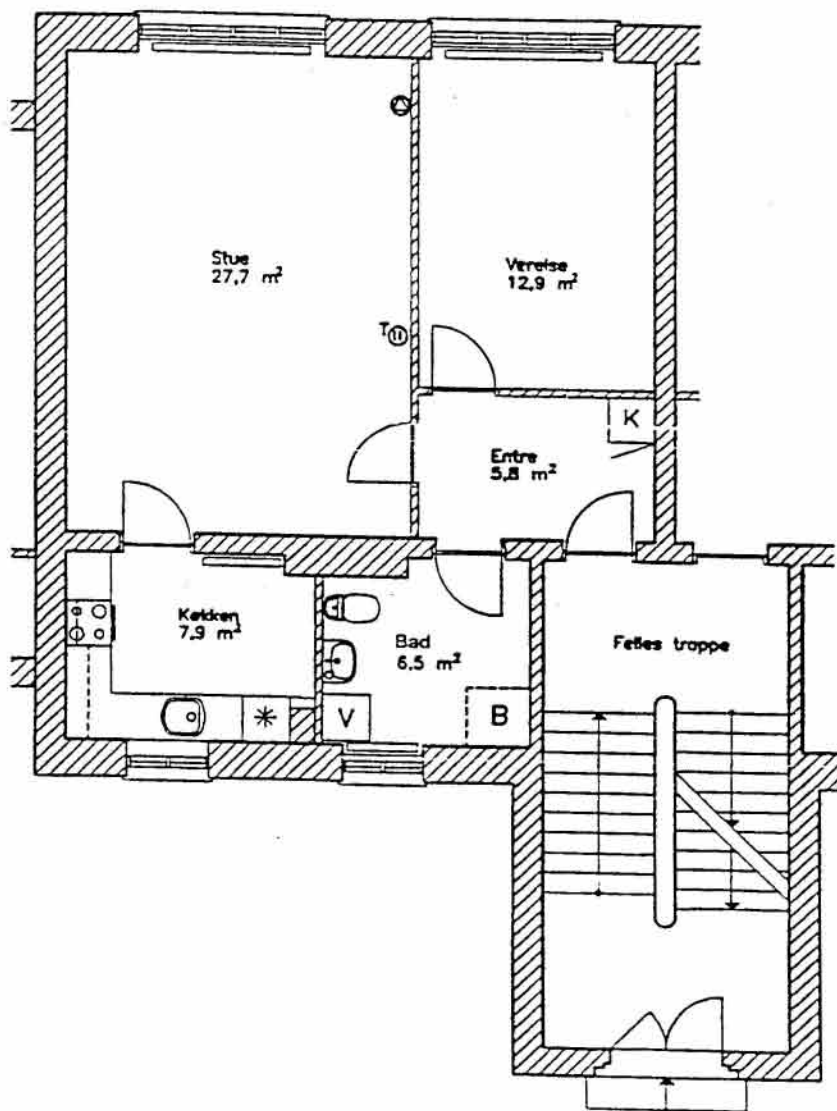
2 rum

Etagehøjde mellem ca. 2,8 og 3,4 m

Bruttoareal 86 m²



Beliggenhed i bebyggelsen



Antennestik

Telefonstik

Radiator

Køle-/fryseskab

Bruser

Placeringsmulighed for vaskemaskine

Kasteskab

Målestok 1:100 1cm = 1 meter

Der kan forekomme mindre ændringer i mål og indretning

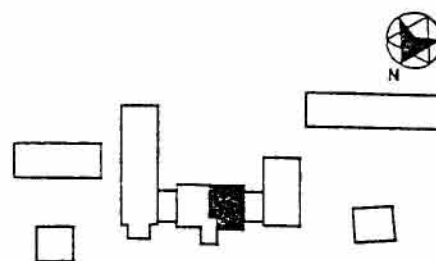
Bygning A - stuen th

Bolig nr.: 2

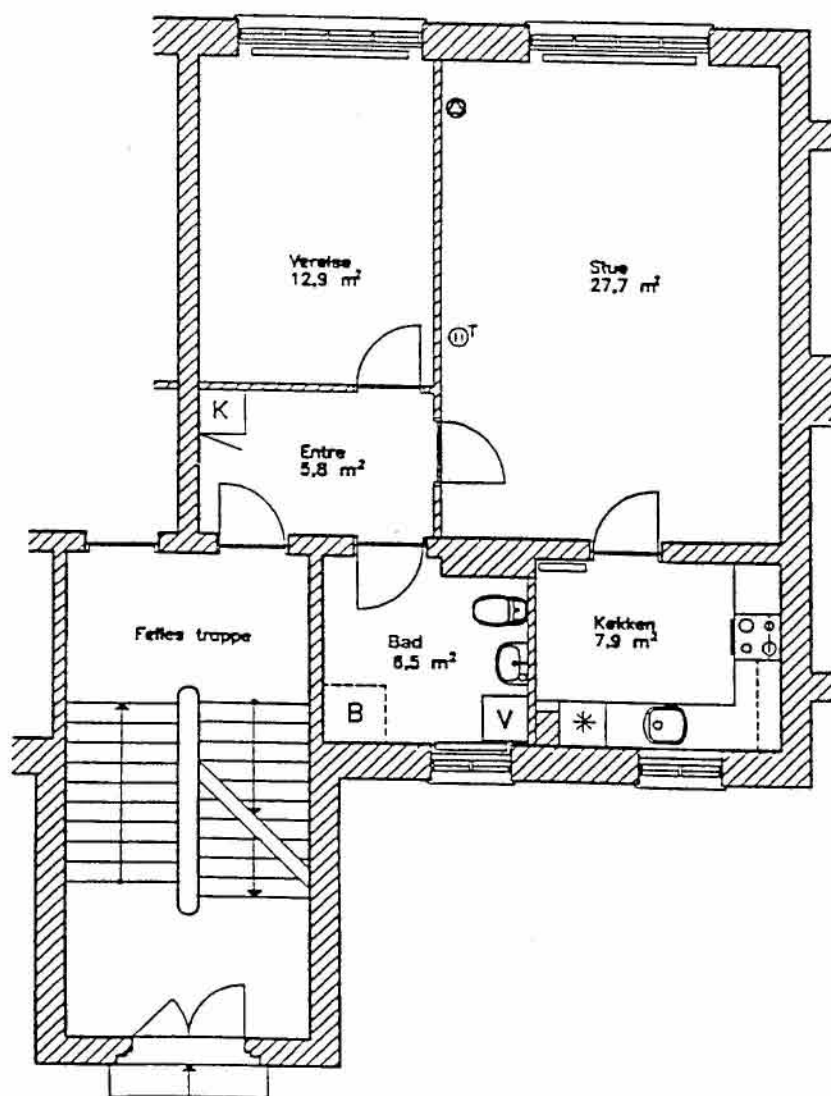
2 rum

Etagehøjde mellem ca. 2,8 og 3,4 m

Bruttoareal 86 m²



Beliggenhed i bebyggelsen



- ⊙ Antennestik
- ⊙ Telefonstik
- Radiator
- * Køle-/fryseskab
- B Bruser
- V Placeringsmulighed for vaskemaskine
- K Kosteskab

Målestok 1:100 1cm = 1 meter

Der kan forekomme mindre ændringer i mål og indretning

**Andelsboligforeningen
Søllerød Søpark
Holte**

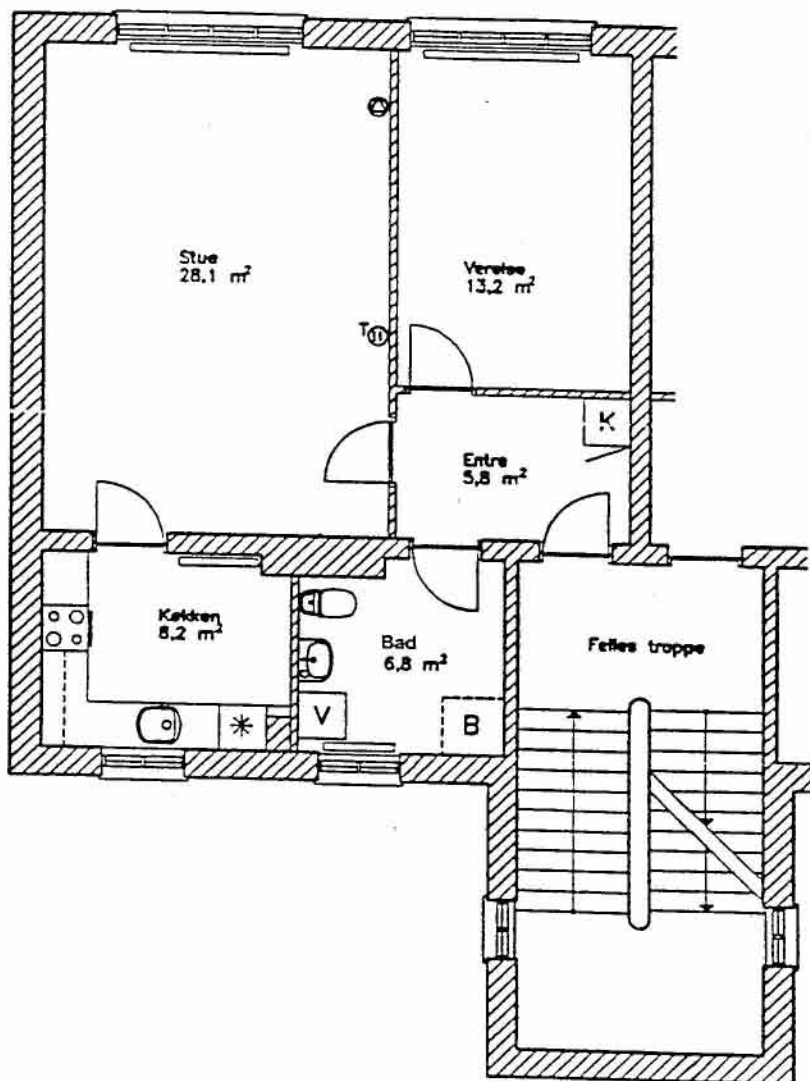
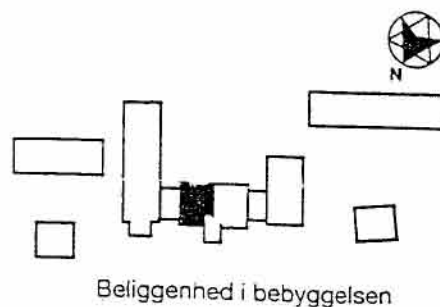
Bygning A - 1. sal tv

Bolig nr.: 3

2 rum

Etagehøjde mellem ca. 2,8 og 3,4 m

Bruttoareal 88 m²



- ⊙ Antennestik
- ⊙ Telefonstik
- Radiator
- * Køle-/fryseskab
- B Bruser
- V Placeringsmulighed for vaskemaskine
- K Kosteskab

Målestok 1:100 1cm = 1 meter

Der kan forekomme mindre ændringer i mål og indretning

Andelsboligforeningen Søllerød Søpark Holte

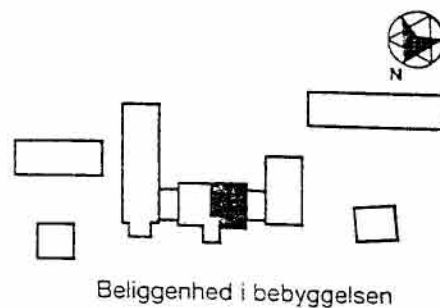
Bygning A - 1. sal th

Bolig nr.: 4

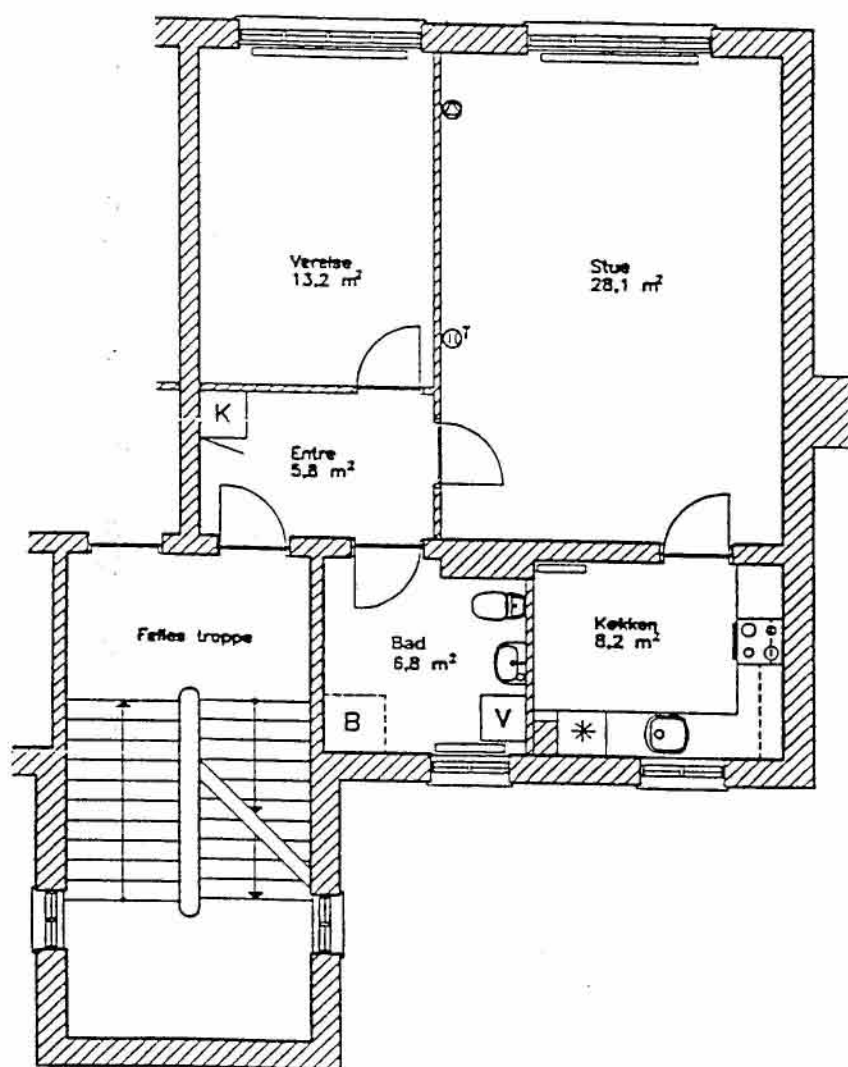
2 rum

Etagehøjde mellem ca. 2,8 og 3,4 m

Bruttoareal 88 m²



Beliggenhed i bebyggelsen



- Antennestik
- Telefonstik
- Radiator
- Køle-/fryseskab
- Bruser
- Placeringsmulighed for vaskemaskine
- Kopeskab

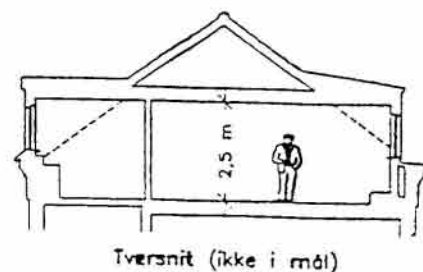
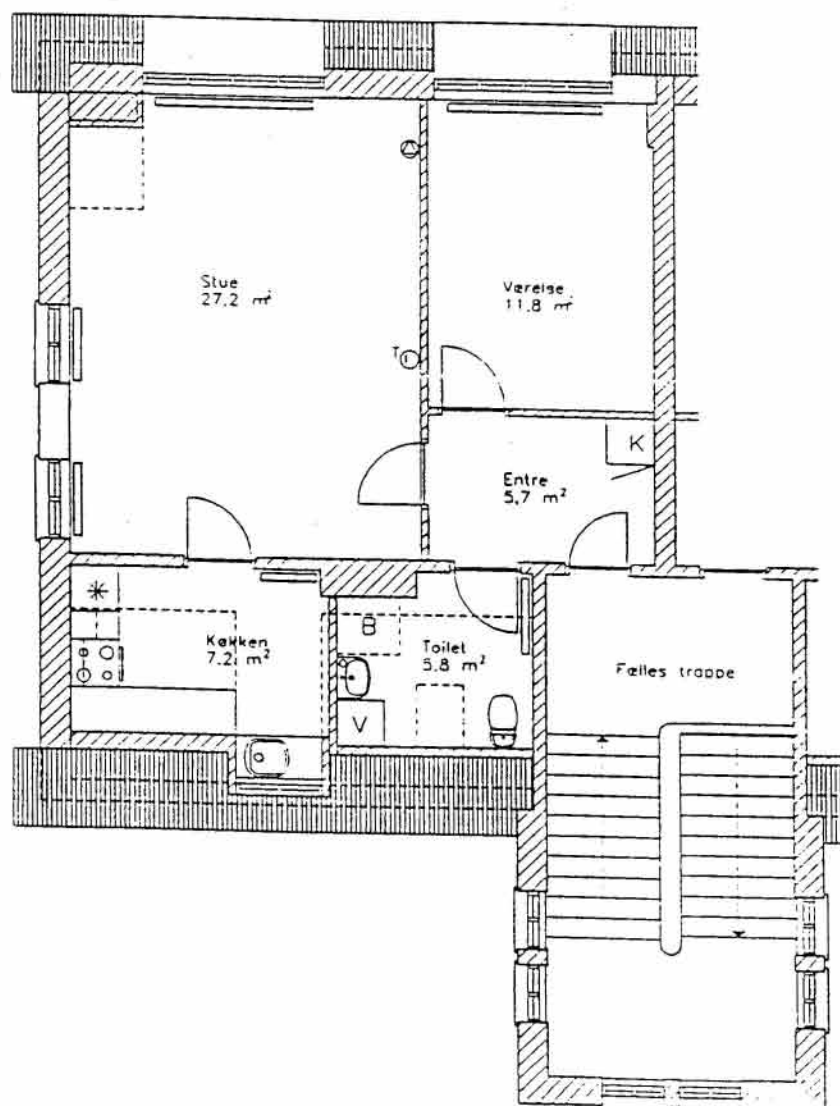
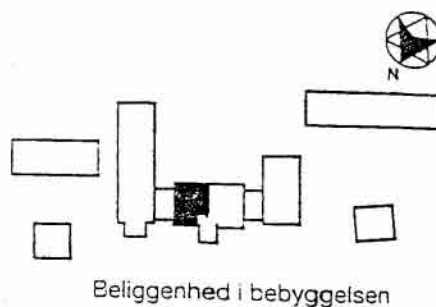
Målestok 1:100 1cm = 1 meter

Der kan forekomme mindre ændringer i mål og indretning

Andelsboligforeningen Søllerød Søpark Holte

Bygning A - 2. sal tv

Bolig nr.: 5 - (taglejlighed)
2 rum
Etagehøjde på ca. 2,5 m
Bruttoareal 82 m²



- ⊙ Antennestik
- ⊕ Telefonstik
- Radiator
- * Køle-/fryseskab
- B Bruser
- V Placeringsmulighed for vaskemaskine
- K Kopeskab
- ⬜ Tagvindue i bad

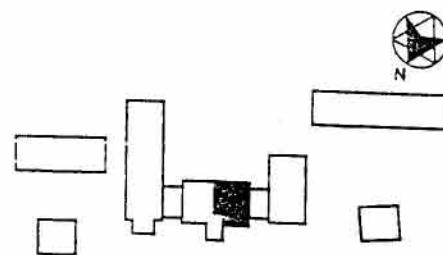
I taglejligheder med skrå vægge svarer det anførte rumareal til gulvets faktiske størrelse

Målestok 1:100 1cm = 1 meter

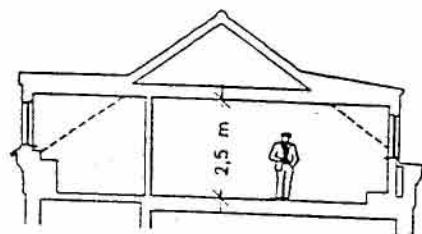
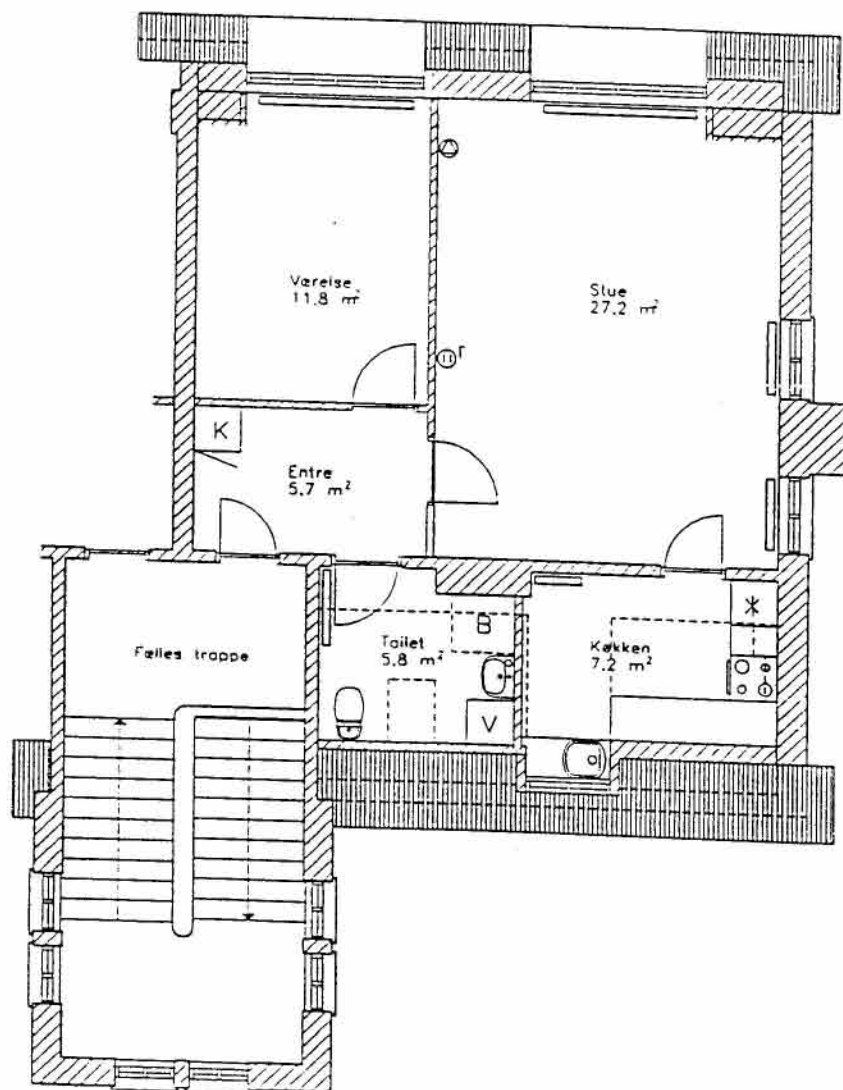
Der kan forekomme mindre ændringer i forhold til plan og tegning

Bygning A - 2. sal th

Bolig nr.: 6 - (taglejlighed)
2 rum
Etagehøjde på ca. 2,5 m
Bruttoareal 82 m²



Beliggenhed i bebyggelsen



Tversnit (ikke i mål)

- ⊙ Antennestik
- ⊙ Telefonstik
- Radiator
- * Køle-/fryseskab
- B Bruser
- V Placeringsmulighed for vaskemaskine
- K Kestskab
- Tagvindue i bad

I taglejligheder med skrå vægge svarer det anførte rumareal til gulvets faktiske størrelse

Målestok 1:100 1 cm = 1 meter

Der kan forekomme mindre ændringer i mål og indretning

Beskrivelse af konstruktion, materialer og udstyr i bygning B

Historie:	Bygning B har tidligere været anvendt til bl.a. gymnastiksal, skolekøkken og formnings-lokale.
Fremtid:	Bygningen rummer ialt 5 boliger. I den nordlige ende, mod Øverødvej, bliver indrettet 3 boliger i stueplan. Boligerne har selvstændig adgang fra det fri ad mindre udvendige trapper. Den sydlige del omfatter 2 boliger samt 1 fælleslokale. Boligerne er fordelt i stuen og på 1. sal. Fælleslokalet, til brug for den samlede bebyggelse, er placeret i kælderen. Adgang til boligerne og fælleslokalet sker ad en indvendig trappe.
Tag:	Beklædt med sortblå glaserede vingetegl.
Facader:	Eksisterende murværk eftergås og istandsættes. Ved hver boligs hoveddør opsættes husnummer og en lampe. Postkasser placeres efter postvæsenets anvisninger. Ringeklummer placeres ved indgangsdørene til boligerne.
Vinduer og udvendige døre:	Alle vinduer er af træ som istandsættes og males og der monteres forsatsruder af træ. Vinduerne i bolig nr. 7, 8 og 9 sænkes og der udføres en let konstruktion over vinduerne. Endvidere sænkes tagvinduerne i bolig nr. 11 på 1. sal. Nye udvendige døre er isolerede og terrassedøre forsynes med 2-lags glas.
Indvendige vægge:	Eksisterende vægge er af mursten med puds. Ny vægge udføres som gipspladekonstruktion. Omkring badeværelser udføres væggene af gasbeton. Væggene mellem boligerne opfylder kravene til lyddæmpende vægge. Alle vægge tapetseres med savsmuldstopet der males. I badeværelserne opsættes hvide fliser til ca. 1.8 m over gulv, på resten af vægfladerne opsættes glasvæv.
Løfter:	Der varmeisoleres mod loft. Der lydisoleres specielt mellem fælleslokalet og bolig nr. 10. I det omfang det er muligt bevares de forholdsvis store rumhøjder, dog sænkes de i badeværelserne og delvis i køkkenerne. Nye lofter udføres af gipsplader som males hvide, øvrige lofter istandsættes og males hvide.
Gulve:	Der lægges nyt gulv af bøgemarket i alle stuer og værelser, i badeværelserne lægges nye gulvklinter og i køkkener lægges linoleum, dog lægges der bøgemarket i åbne køkkener.
Indvendige døre:	Eksisterende døre, karme, indfatninger og fodpaneler bevares i videst muligt omfang og istandsættes og males. Både genanvendte og evt. nye er af træ.
Køkken:	Køkkenelementer i kvalitet som Befas gruppe 2, med bøgefinerede låger og skuffeforstykker. Bordplade er hvid plastlaminat. Rustfri stålvaske, 2-grebs blandingsbatteri, elkomfur som Blomberg HS 602, hvid med 4 plader, magasinskuffe og ovn med grillelement. Emhætte som Blomberg DF 603, hvid med aftræk til det fri. Køle/fryseskab som Blomberg KFS 310, hvid, på ca. 222 l. køl og 88 l. frys. Der er forberedt installation til opvaskemaskine (tomrørsinstallation).

Bygning B fortsat

Badeværelse: Badeværelserne udstyres med håndvask med to-grebs blandingsbatteri, toilet med plast-sæde. Bruseplads med to-grebs blandingsbatteri. Alt sanitet udføres i hvidt porcelæn af anerkendt fabrikat. Der opsættes spejl, lysarmatur og der monteres kroge og papirholder.

Der er forberedt installation (tomrørsinstallation) til vaskemaskine og tørretumbler (kondenserende).

Varme/vand: Der opvarmes med fjernvarme. Radiatorer forsynes med termostatventiler. Hvor det er muligt søges de karakterfulde radiatorer bevaret.

Vand- og varmemeforbrug måles i hver bolig.

**Telefon/
Antenne:** Telefon- og antennestik er i alle boliger placeret i stuen. Antenneanlægget dækker FM stereo i Danmark og Sverige, dansk og svensk TV 1 og 2 samt dansk lokal TV.

Terrasse: Bolig nr. 8, 9 og 10 har terrasse, som er belagt med grus.

Kælder: Hver bolig disponerer over et depotrum på ca. 5 m² i kælderen i bygning A eller C.
Der gøres opmærksom på, at udover indretningen af nævnte depotrum, bliver der ikke gennemført yderligere istandsættelser i kælderrummene i den samlede ejendom.

Der er tale om indretning af boliger i eksisterende bygninger, hvorfor der kan forekomme afvigelser fra ovenstående, såfremt en mere hensigtsmæssig løsning viser sig i ombygningsfasen.

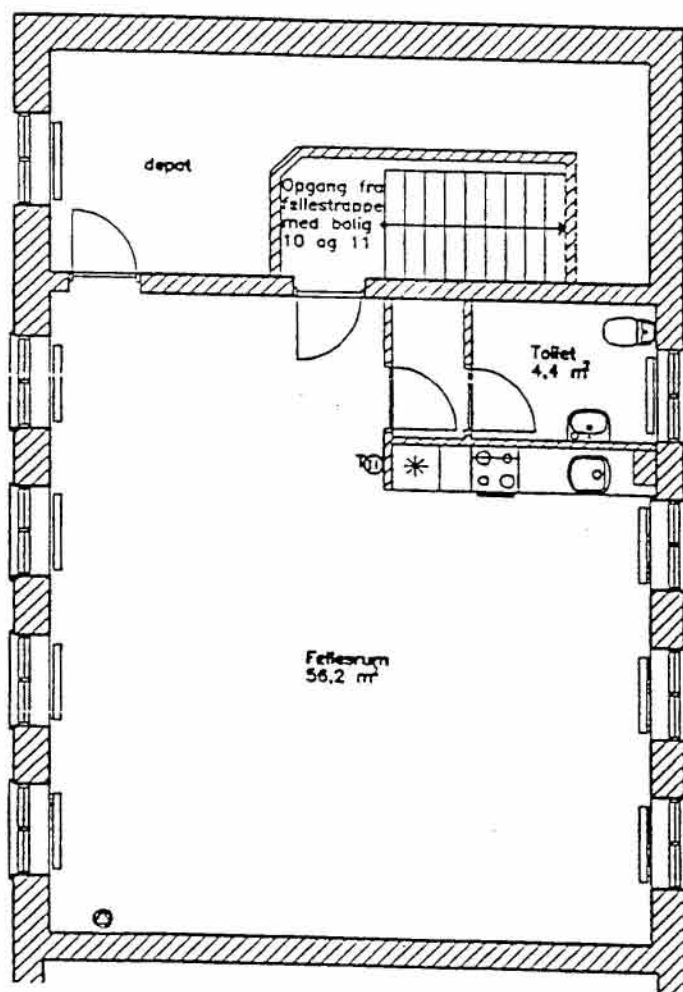
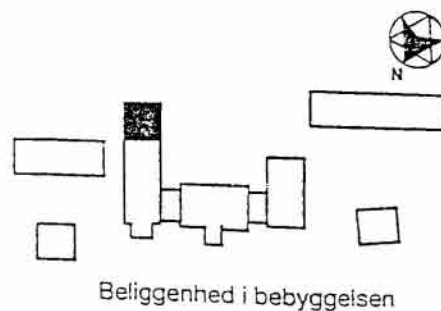
Da intentionerne bag bebyggelsen er at bevare mest muligt af de gamle bygninger, kan det blive nødvendigt at opnå enkelte dispensationer fra Bygningsreglementet.

Bevaring af eksisterende, karakteristiske bygningsdele, f.eks. vinduer, radiatorer og hoveddøre, er prioriteret højere end udskiftning til nye og mere moderne, hvorfor der må påregnes lidt højere vedligeholdelsesudgifter.

Private andelsboliger modtager offentlig støtte og er derfor omfattet af særlige love, bl.a. om maksimum byggepris, det såkaldte rammebeløb. Dette bevirker, at køberønsker om ændringer og forbedringer i den enkelte bolig ikke kan gennemføres før og under byggeriet.

Bygning B - kælder

Fælleslokale på 88 m²
Etagenhøjde på ca. 2,4 m



- Antennestik
- Telefonstik
- Radiator
- Køle-/fryseskab

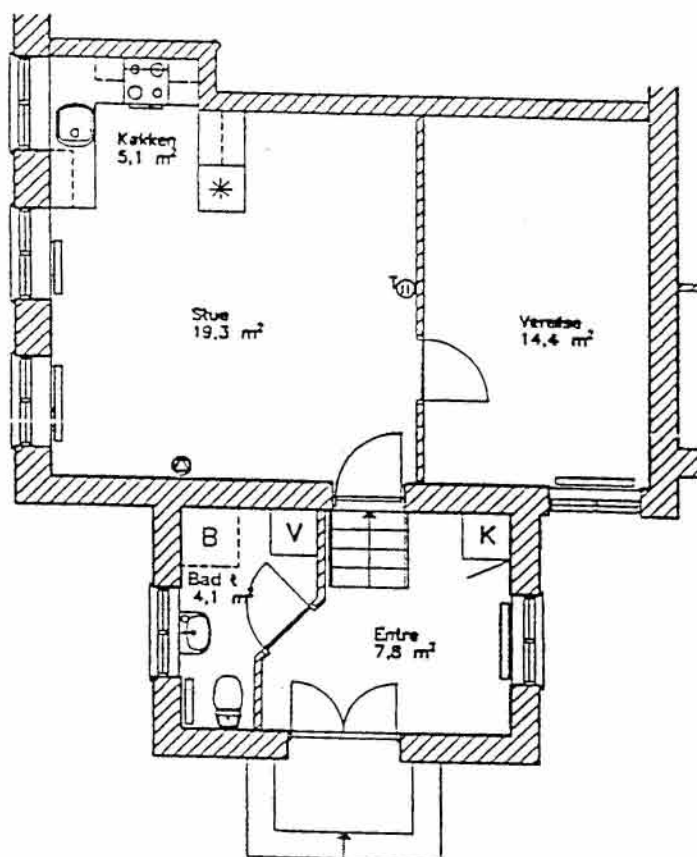
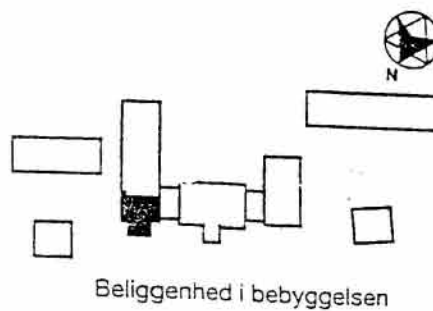
Bygning B - stuen

Bolig nr.: 7

2 rum

Etagehøjde mellem ca. 3,0 og 2,5 m

Bruttoareal 63 m²



⊙	Antennestik
Ⓣ	Telefonstik
—	Radiator
*	Køle-/fryseskab
B	Bruser
V	Placeringsmulighed for vaskemaskine
K	Kosteskab

Målestok 1:100 1cm = 1 meter

Der kan forekomme mindre ændringer i mål og indretning

Andelsboligforeningen Søllerød Søpark Holte

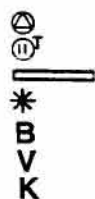
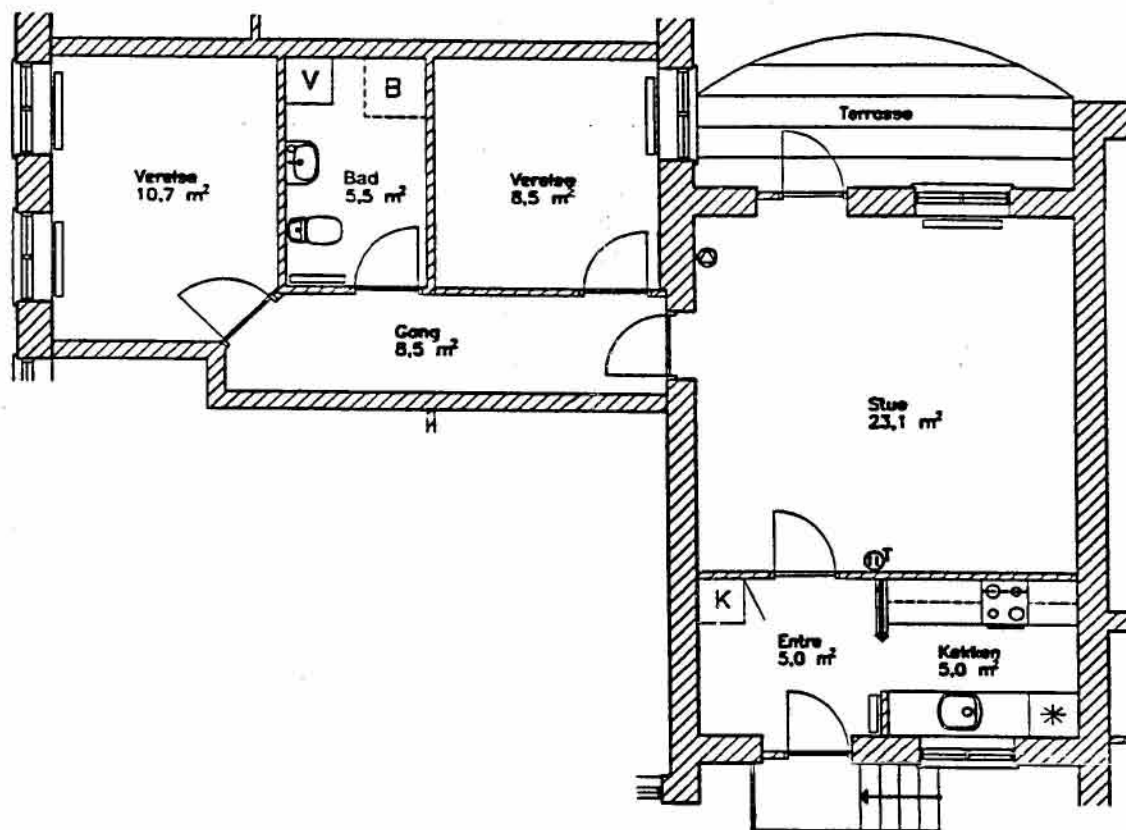
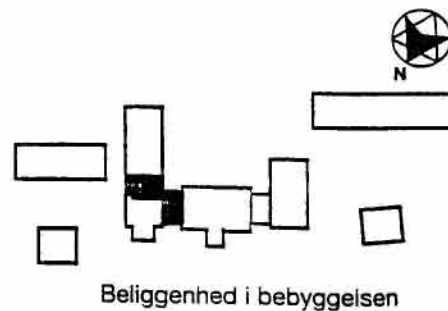
Bygning B - stuen

Bolig nr.: 8

3 rum

Etagehøjde mellem ca. 2,5 og 3,0 m

Bruttoareal 77 m²



Antennestik
Telefonstik
Radiator
Køle-/fryseskab
Bruser
Placeringsmulighed for vaskemaskine
Kosteskab

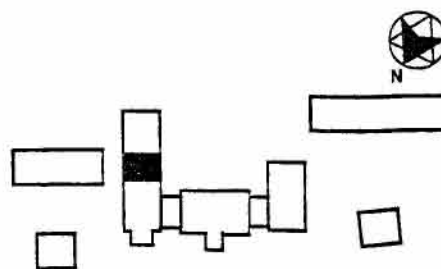
Bygning B - stuen

Bolig nr.: 9

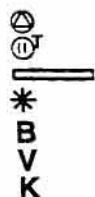
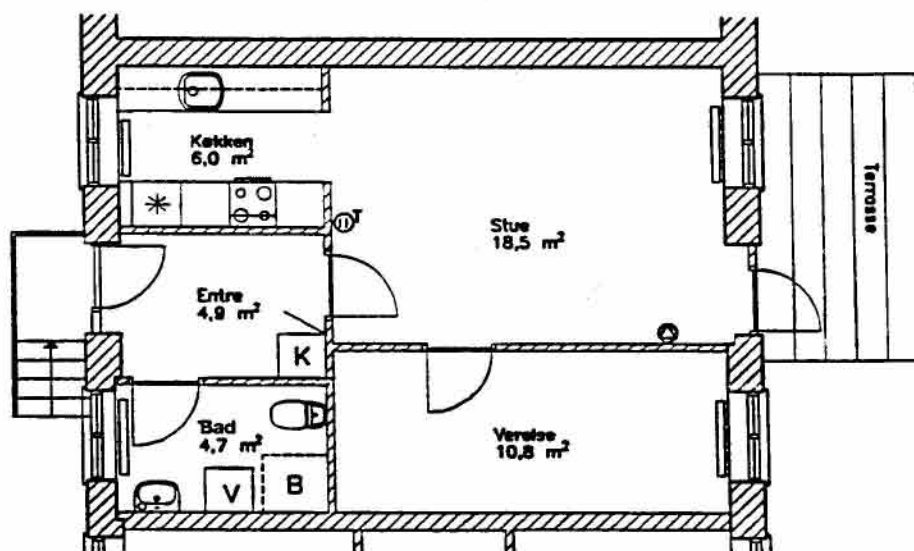
2 rum

Etagehøjde mellem ca. 3,0 og 2,5 m

Bruttoareal 54 m²



Beliggenhed i bebyggelsen



Antennestik

Telefonstik

Radiator

Køle-/fryseskab

Bruser

Placeringsmulighed for vaskemaskine

Kopeskab

Andelsboligforeningen Søllerød Søpark Holte

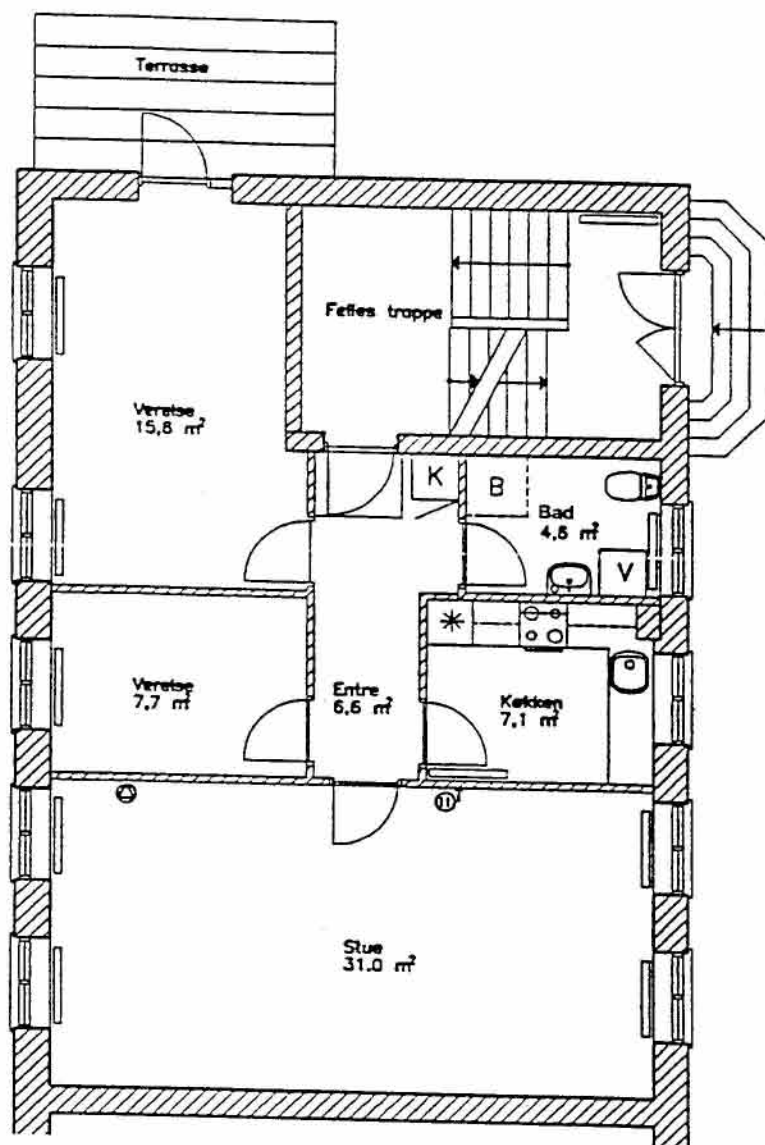
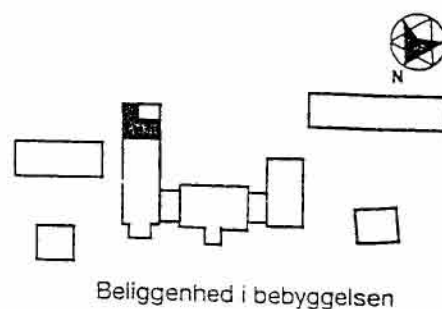
Bygning B - stuen

Bolig nr.: 10

3 rum

Etagehøjde på ca. 2,4 m

Bruttoareal 105 m²



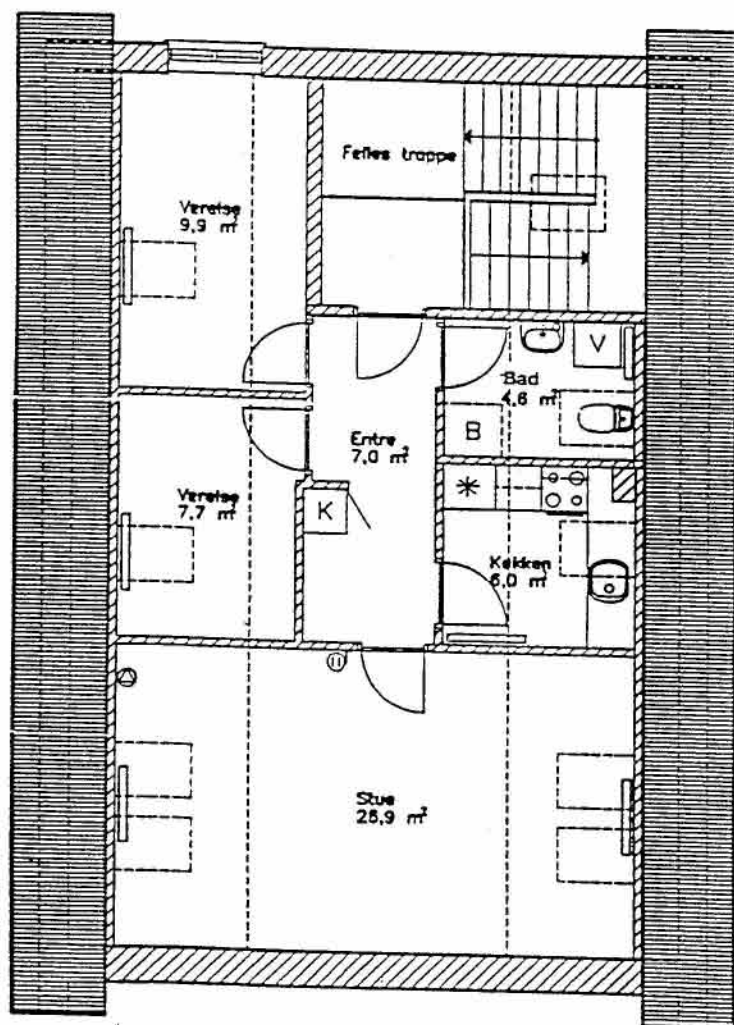
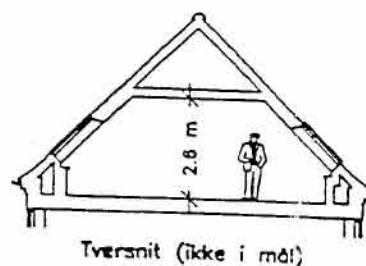
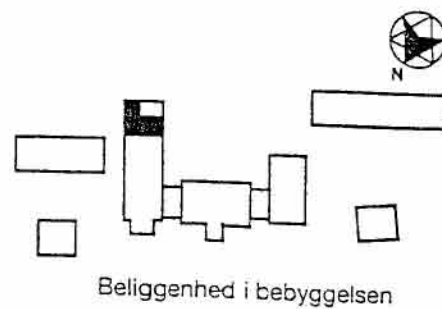
- ⊙ Antennestik
- ⊙ Telefonstik
- Radiator
- * Køle-/fryseskab
- B Bruser
- V Placeringsmulighed for vaskemaskine
- K Kasteskab

Målestok 1:100 1cm = 1 meter

Der kan forekomme mindre ændringer i mål og indretning

Bygning B - 1. sal

Bolig nr.: 11 - (taglejlighed)
3 rum
Etagehøjde på ca. 2,6 m
Bruttoareal 85 m²



- ⊙ Antennestik
- Ⓜ Telefonstik
- Radiator
- * Køle-/fryseskab
- B Bruser
- V Placeringsmulighed for vaskemaskine
- K Kosteskab
- Tagvindue

I taglejligheder med skrå vægge svarer det anførte rumareal til gulvets faktiske størrelse

Målestok 1:100 1cm = 1 meter

Der kan forekomme mindre ændringer i mål og indretning

Beskrivelse af konstruktion, materialer og udstyr i bygning C

Historie:	Bygning C har tidligere været anvendt til bl.a. klasselokaler, kontorer og bolig på 1. sal.
Fremtid:	Bygningen rummer ialt 3 boliger, alle med egen indgang. I stueetagen bliver der indrettet 2 boliger. Bolig nr. 12 med indgang ad eksisterende trappe mod Øverødvej og bolig nr. 13 med ny trappeindgang midt på vestfacaden. På 1. sal indrettes bolig nr. 14 med indgang ad ny ståltrappe på vestfacaden.
Tag:	Beklædt med sortblå glaserede vingetegl.
Facader:	Eksisterende murværk eftergås og istandsættes. Ved hver boligs hoveddør opsættes ringeklokke, husnummer og en udendørs lampe. Postkasser placeres efter postvæsenets anvisninger.
Vinduer og udvendige døre:	Alle vinduer er af træ som istandsættes og males og der monteres forsatsruder med trærammer. Nye udvendige døre er isolerede og terrassedøre forsynes med 2-lags glas. Eksisterende udvendig dør istandsættes.
Indvendige vægge:	Eksisterende vægge er af mursten med puds. Ny vægge udføres som gipspladekonstruktion. Omkring badeværelser udføres væggene af gasbeton. Væggene mellem boligerne opfylder kravene til lyddæmpende vægge. Alle vægge tapetseres med savsmuldstapet der males. I badeværelserne opsættes hvide fliser til ca. 1.8 m over gulv, på resten af vægfladerne opsættes glasvæv.
Lofter:	I det omfang det er muligt bevares de forholdsvis store rumhøjder, dog sænkes de i badeværelserne og delvis i køkkenerne. Nye lofter udføres af gipsplader som males hvide, øvrige lofter istandsættes og males hvide.
Gulve:	Der lægges nyt gulv af bøgeparket i alle stuer og værelser, i badeværelserne lægges nye gulvklinter og i køkkener lægges linoleum, dog lægges der bøgeparket i åbne køkkener. I entreen til bolig nr. 12 bevares det eksisterende marmorgulv.
Indvendige døre:	Eksisterende døre, karme, indfatninger og fodpaneler bevares i videst muligt omfang og istandsættes og males. Både genanvendte og evt. nye er af træ.
Køkken:	Køkkenelementer i kvalitet som Befas gruppe 2, med bøgefinerede låger og skuffeforstykker. Bordplade er hvid plastlaminat. Rustfri stålvaske, 2-grebs blandingsbatteri, elkomfur som Blomberg HS 602, hvid med 4 plader, magasinskuffe og ovn med grillelement. Emhætte som Blomberg DF 603, hvid med aftræk til det fri. Køle/fryseskab som Blomberg KFS 310, hvid, på ca. 222 l. køl og 88 l. frys. Der er forberedt installation til opvaskemaskine (tomrørsinstallation).

Bygning C fortsat

- Badeværelse:** Badeværelserne udstyres med håndvask med to-grebs blandingsbatteri, toilet med plast-sæde. Bruseplads med to-grebs blandingsbatteri. Alt sanitet udføres i hvidt porcelæn af anerkendt fabrikat. Der opsættes spejl og lysarmatur over håndvask, og monteres kroge og papirholder.
- Der er forberedt installation (tomrørsinstallation) til vaskemaskine og tørretumbler (kondenserende).
- Varme/vand:** Der opvarmes med fjernvarme. Radiatorer forsynes med termostatventiler. Hvor det er muligt søges de karakterfulde radiatorer bevaret.
- Vand- og varmemeforbrug måles i hver bolig.
- Telefon/
Antenne:** Telefon- og antennestik er i alle boliger placeret i stuen. Antenneanlægget dækker FM stereo i Danmark og Sverige, dansk og svensk TV 1 og 2 samt dansk lokal TV.
- Terrasse:** Bolig nr. 12 og 13 har terrasse, som er belagt med grus.
- Kælder:** Hver bolig disponerer over et depotrum på ca. 5 m² i kælderen i bygning A eller C.
- Der gøres opmærksom på, at udover indretningen af nævnte depotrum, bliver der ikke gennemført yderligere istandsættelser i kælderrummene i den samlede ejendom.

Der er tale om indretning af boliger i eksisterende bygninger, hvorfor der kan forekomme afvigelser fra ovenstående, såfremt en mere hensigtsmæssig løsning viser sig i ombygningsfasen.

Da intentionerne bag bebyggelsen er at bevare mest muligt af de gamle bygninger, kan det blive nødvendigt at opnå enkelte dispensationer fra Bygningsreglementet.

Bevaring af eksisterende, karakteristiske bygningsdele, f.eks. vinduer, radiatorer og hoveddøre, er prioriteret højere end udskiftning til nye og mere moderne, hvorfor der må påregnes lidt højere vedligeholdelsesudgifter.

Private andelsboliger modtager offentlig støtte og er derfor omfattet af særlige love, bl.a. om maksimum byggepris, det såkaldte rammebeløb. Dette bevirker, at køberønsker om ændringer og forbedringer i den enkelte bolig ikke kan gennemføres før og under byggeriet.

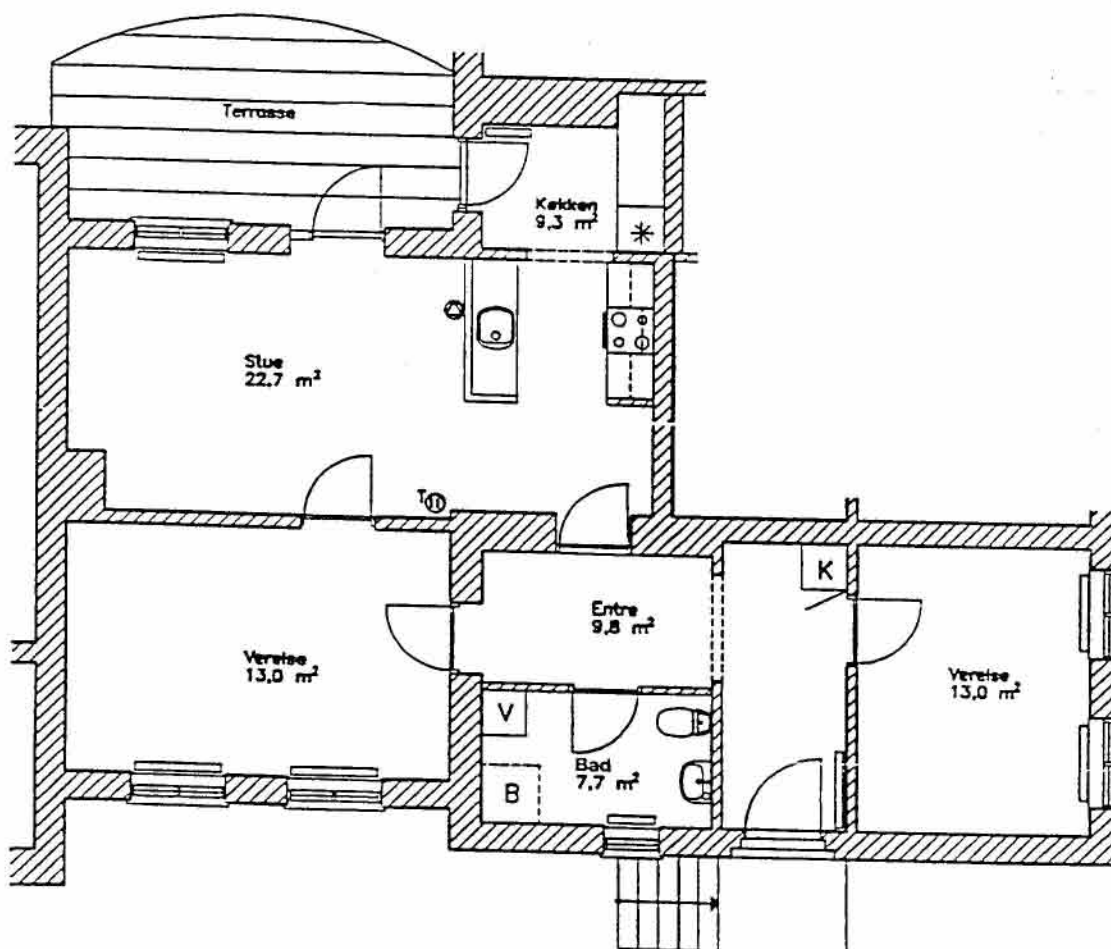
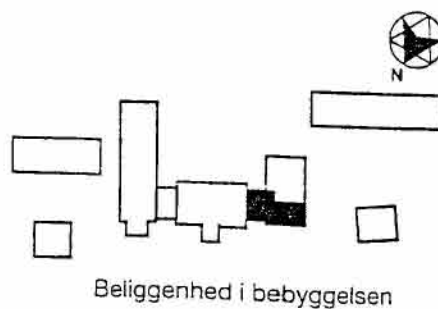
Bygning C - stuen

Bolig nr.: 12

3 rum

Etagehøjde mellem ca. 2,5 og 3,1 m

Bruttoareal 92 m²



Antennestik

Telefonstik

Radiator

Køle-/fryseskab

Bruser

Placeringsmulighed for vaskemaskine

Kosteskab

Målestok 1:100 1cm = 1 meter

Der kan forekomme mindre ændringer i mål og indretning

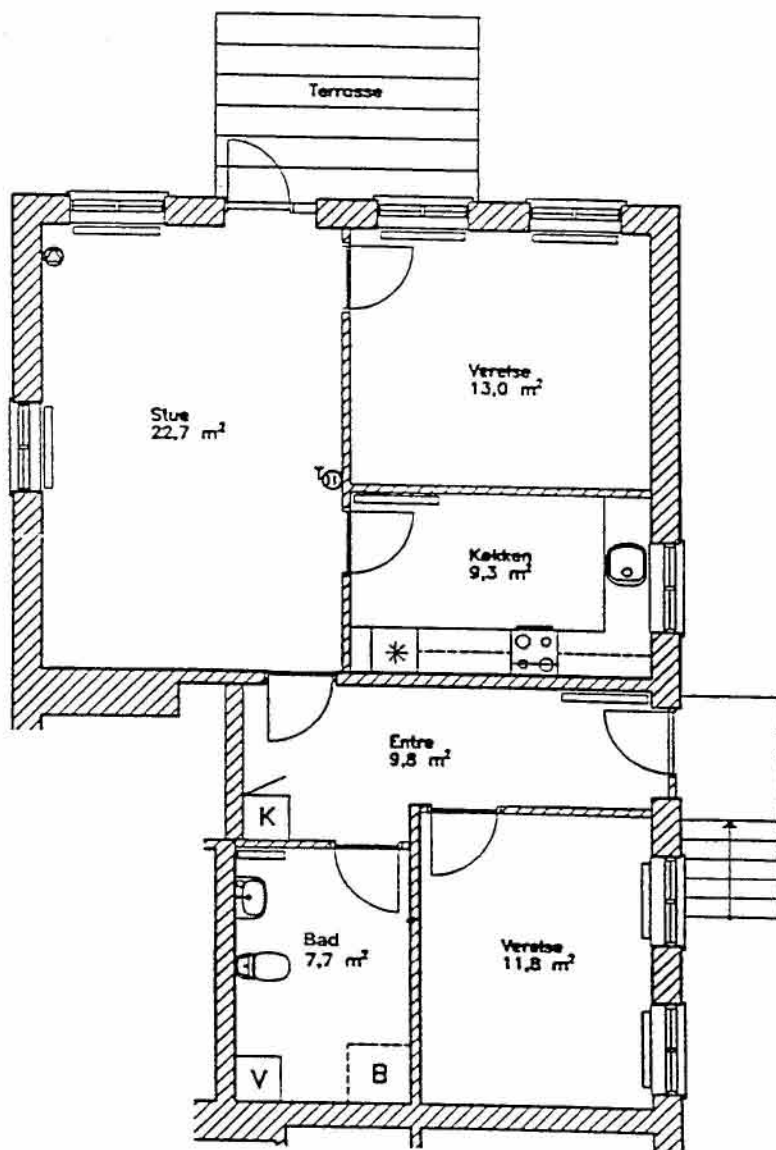
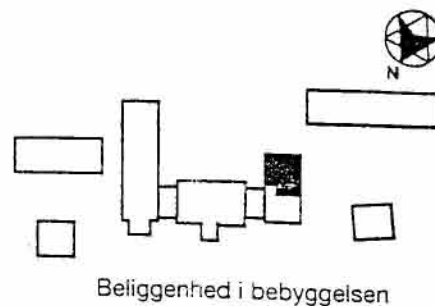
Bygning C - stuen

Bolig nr: 13

3 rum

Etagehøjde mellem ca. 2,5 og 3,1 m

Bruttoareal 88 m²



- Antennestik
- Telefonstik
- Radiator
- Køle-/fryseskab
- Bruser
- Placeringsmulighed for vaskemaskine
- Kopeskab

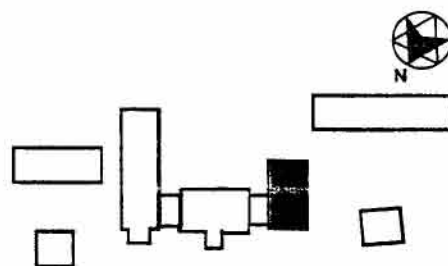
Målestok 1:100 1cm = 1 meter

Der kan forekomme mindre ændringer i mål og indretning

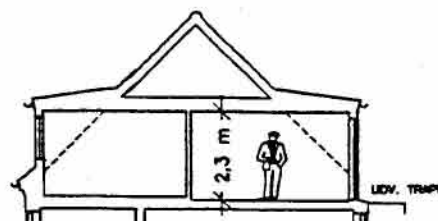
Andelsboligforeningen Søllerød Søpark Holte

Bygning C - 1. sal

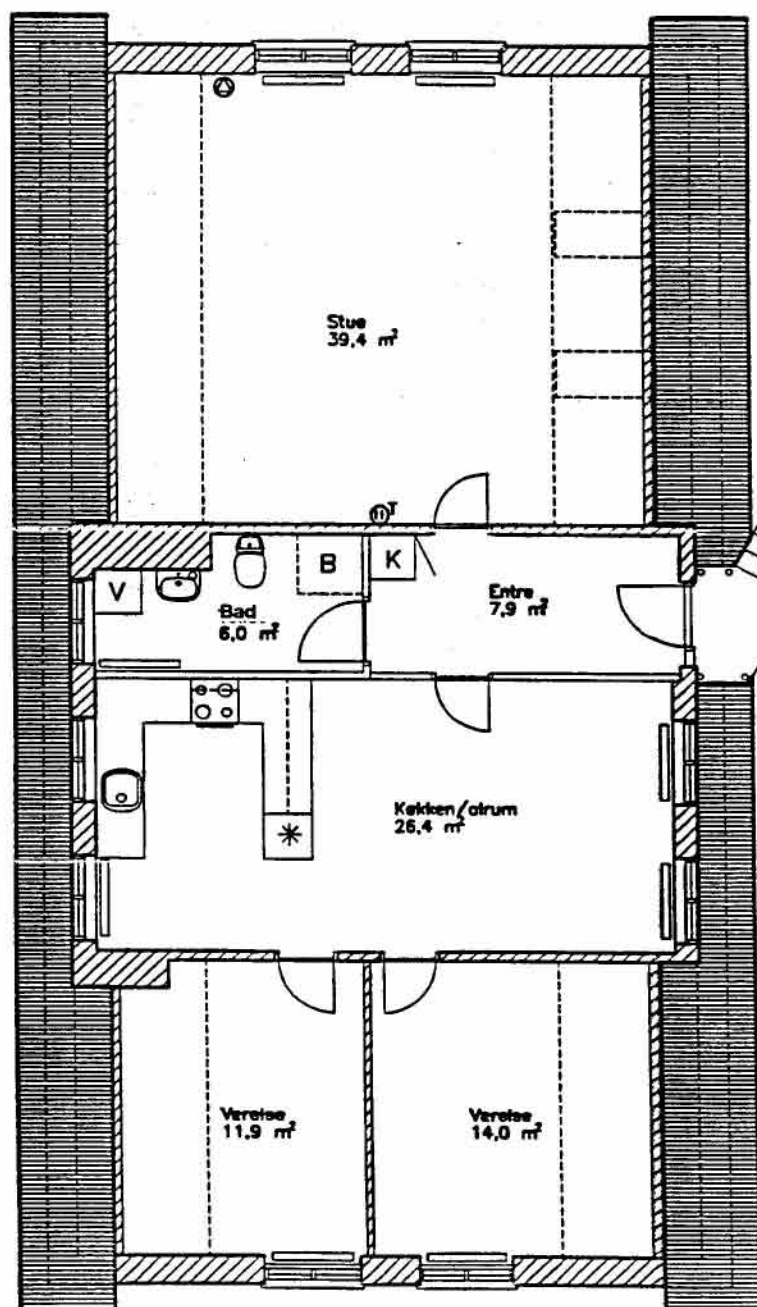
Bolig nr.: 14 (taglejlighed)
3 rum
Etagehøjde på ca. 2,3 m
Bruttoareal 110 m²



Beliggenhed i bebyggelsen



Tversnit (ikke i mål)



Antennestik
Telefonstik
Radiator
Køle-/fryseskab
Bruser
Placeringsmulighed for vaskemaskine
Kosteskab
Tagvindue

I taglejligheder med skrå vægge svarer det anførte rumareal til gulvets faktiske størrelse

Målestok 1:100 1cm = 1 meter

Der kan forekomme mindre ændringer i mål og indretning

Beskrivelse af konstruktion, materialer og udstyr i bygning D

Historie:	Bygning D har tidligere været anvendt til inspektørbolig.
Fremtid:	Bygningen rummer ialt 2 boliger, der begge har selvstændig adgang fra det fri. Bolig nr. 15 får ny indgang fra nord-øst gavlen, og bolig nr. 16 får indgang fra den eksisterende indgang og trappe mod Øverødvej.
Tag:	Beklædt med sortblå tagsten.
Facader:	Eksisterende murværk eftergås og istandsættes. Ved hver boligs hoveddør opsættes ringeklokke, husnummer og en udendørs lampe. Postkasser placeres efter postvæsenets anvisninger.
Vinduer og udvendige døre:	Alle vinduer er af træ som istandsættes og males og der monteres forsatsruder med trærammer. De udvendige døre istandsættes. Der opsættes ny hoveddør til bolig nr. 15.
Indvendige vægge:	Eksisterende vægge er af mursten med puds. Ny vægge udføres som gipspladekonstruktion. Omkring badeværelset i bolig nr. 15 udføres nye vægge af gasbeton. Væggene mellem trapperummet og bolig nr. 15 opfylder kravene til lyddæmpende vægge. Alle vægge tapetseres med savsmuldstapet der males. I badeværelserne opsættes hvide fliser til ca. 1.8 m over gulv, på resten af vægfladerne opsættes glasvæv.
Lofter:	Der varmeisoleres mod taget. Nye lofter udføres af gipsplader som males hvide, øvrige lofter istandsættes og males hvide.
Gulve:	De eksisterende trægulve istandsættes og lakeres. Værelset i bolig nr. 15 får nyt parketgulv og i badeværelset lægges nyt klinkegulv. Gulvet i toilet- og badeværelset i bolig nr. 16 udføres med klinker.
Indvendige døre:	Eksisterende døre, karme, indfatninger og fodpaneler bevares i videst muligt omfang og istandsættes og males. Både genanvendte og evt. nye døre er af træ.
Køkken:	Køkkenelementer i kvalitet som Befas gruppe 2, med bøgefinerede låger og skuffeforstykker. Bordplade er hvid plastlaminat. Rustfri stålvaske, 2-grebs blandingsbatteri, elkøkomfur som Blomberg HS 602, hvid med 4 plader, magasinskuffe og ovn med grillelement. Emhætte som Blomberg DF 603, hvid med aftræk til det fri. Køle/fryseskab som Blomberg KFS 310, hvid, på ca. 222 l. køl og 88 l. fryz. Der er forberedt installation til opvaskemaskine (tomrørsinstallation).

Bygning D fortsat

- Badeværelse:** Badeværelserne udstyres med håndvask med to-grebs blandingsbatteri, toilet med plast-sæde. To-grebs blandingsbatteri ved bruseplads (bolig nr. 15) og ved badekar (bolig nr. 16). Alt sanitet udføres i hvidt porcelæn af anerkendt fabrikat. Der opsættes spejl og lys-armatur over håndvask, og der monteres kroge og papirholder.
- Der er forberedt installation (tomrørsinstallation) til vaskemaskine og tørretumbler (kondenserende).
- Varme/vand:** Der opvarmes med fjernvarme. Radiatorer forsynes med termostatventiler. Hvor det er muligt søges de karakterfulde radiatorer bevaret.
- Vand- og varmekonsum måles i hver bolig.
- Telefon/
Antenne:** Telefon- og antennekontakt er i alle boliger placeret i stuen. Antenneanlægget dækker FM stereo i Danmark og Sverige, dansk og svensk TV 1 og 2 samt dansk lokal TV.
- Terrasse:** Bolig nr.15 har udgang til terrasse, som er belagt med grus.
- Kælder:** Bolig nr. 16 disponerer over kælderen, i bygning D, med adgang fra trappe i entreen. Bolig nr. 15 disponerer over et depotrum på ca. 5 m² i kælderen i bygning A eller C.
- Der gøres opmærksom på, at udover indretningen af nævnte depotrum, bliver der ikke gennemført yderligere istandsættelser i kælderrummene i den samlede ejendom.

Der er tale om indretning af boliger i eksisterende bygninger, hvorfor der kan forekomme afvigelser fra ovenstående, såfremt en mere hensigtsmæssig løsning viser sig i ombygningsfasen.

Da intentionerne bag bebyggelsen er at bevare mest muligt af de gamle bygninger, kan det blive nødvendigt at opnå enkelte dispensationer fra Bygningsreglementet.

Bevaring af eksisterende, karakteristiske bygningsdele, f.eks. vinduer, radiatorer og hoveddøre, er prioriteret højere end udskiftning til nye og mere moderne, hvorfor der må påregnes lidt højere vedligeholdelsesudgifter.

Private andelsboliger modtager offentlig støtte og er derfor omfattet af særlige love, bl.a. om maksimum byggepris, det såkaldte rammebeløb. Dette bevirker, at køberønsker om ændringer og forbedringer i den enkelte bolig ikke kan gennemføres før og under byggeriet.

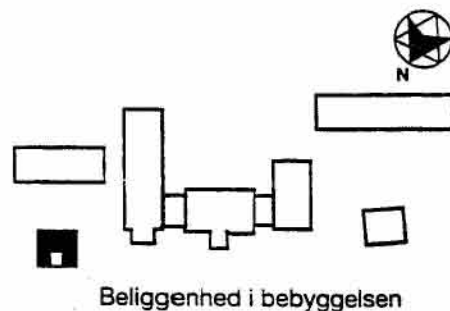
Bygning D - stuen

Bolig nr.: 15

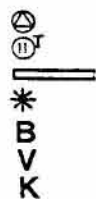
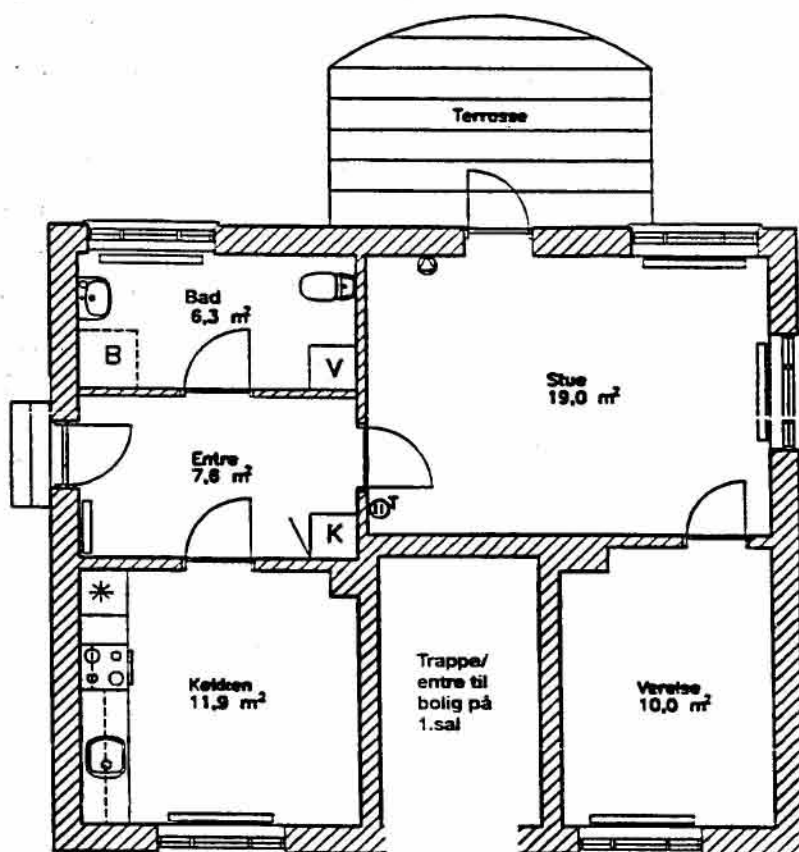
2 rum

Etagehøjde på ca. 2,7 m

Bruttoareal 70 m²



Beliggenhed i bebyggelsen



Antennestik

Telefonstik

Radiator

Køle-/fryseskab

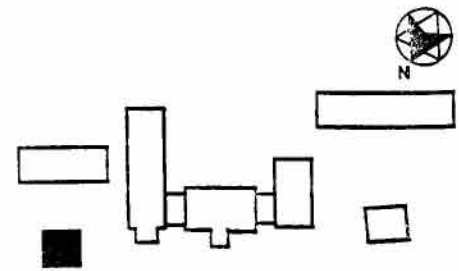
Bruser

Placeringsmulighed for vaskemaskine

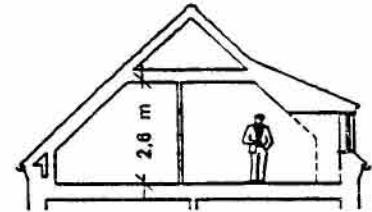
Kosterkab

Bygning D - 1. sal

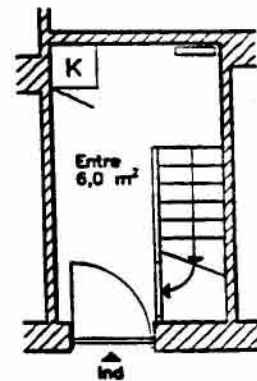
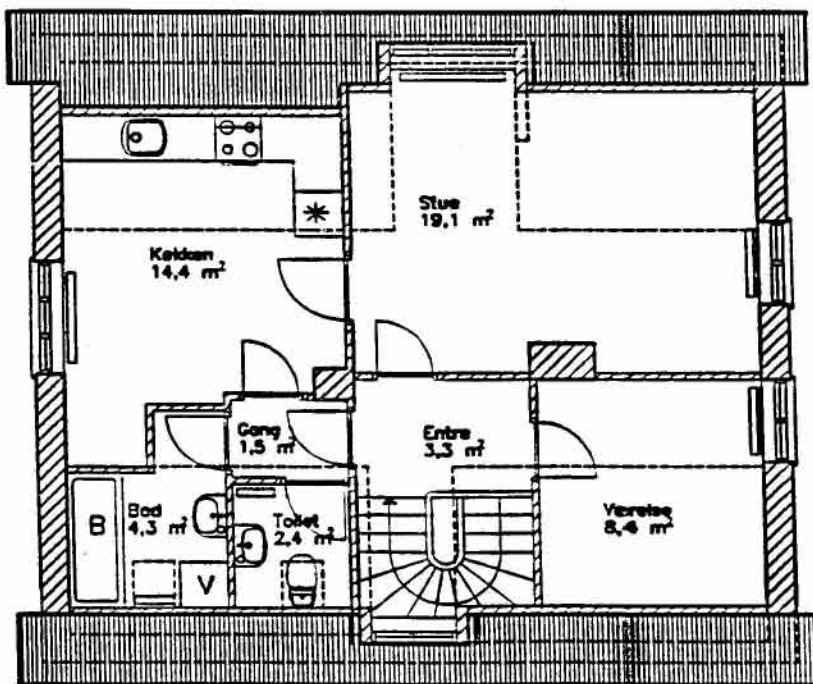
Bolig nr.: 16 (taglejlighed)
2 rum
Etagenøjde på ca. 2,6 m
Bruttoareal 78 m²
Samt kælder på 79 m²



Beliggenhed i bebyggelsen



Tversnit (ikke i mål)



Indgang i stueetagen



Antennestik



Telefonstik



Radiator



Køle-/fryseskab



Badekar



Placering mulighed for vaskemaskine



Kosteskab

Tagvindue i toilet og bad

I taglejligheder med skrå vægge svarer det anførte rumareal til gulvets faktiske størrelse

Målestok 1:100 1cm = 1 meter

Der kan forekomme mindre ændringer i mål og indretning

Beskrivelse af konstruktion, materialer og udstyr i bygning E

Historie:	Bygning E har tidligere været anvendt som to-familie bolig.
Fremtid:	Bygningen rummer ialt 2 boliger, der begge har selvstændig adgang fra det fri. Bolig nr. 17 i stuen får indgang fra østgavlen, og bolig nr. 18 på 1. sal får indgang fra den eksisterende trappe i vestgavlen.
Tag:	Beklædt med sort skifer.
Facader:	Eksisterende murværk eftergås og istandsættes. Ved hver boligs hoveddør opsættes ringeklokke, husnummer og en udendørs lampe. Postkasser placeres efter postvæsenets anvisninger.
Vinduer og udvendige døre:	Alle vinduer er af træ som istandsættes og males og der monteres forsatsruder med trærammer. Den udvendige dør til bolig nr. 17 istandsættes, og der opsættes ny hoveddør til bolig nr. 18.
Indvendige vægge:	Eksisterende vægge er af mursten med puds. Ny vægge udføres som gipspladekonstruktion. Omkring badeværelset i bolig nr. 18 udføres nye vægge af gasbeton. Væggene mellem trapperummet og bolig nr. 17 opfylder kravene til lyddæmpende vægge. Alle vægge tapetseres med savsmuldstapet der males. I badeværelserne opsættes hvide fliser til ca. 1.8 m over gulv, på resten af vægfladerne opsættes glasvæv.
Løfter:	Der varmeisoleres mod loft. Nye lofter udføres af gipsplader som males hvide, øvrige lofter istandsættes og males hvide.
Gulve:	I entreer, stuer og værelser lægges nyt gulv af bøgemarket, i badeværelserne lægges nye gulvklinter og i gange og køkkener lægges linoleum. Trappen til bolig nr. 18 istandsættes. Hele stueetagen varmeisoleres mod kælder og krybekælder.
Indvendige døre:	Eksisterende døre, karme, indfatninger og fodpaneler bevares i videst muligt omfang og istandsættes og males. Både genanvendte og evt. nye er af træ.
Køkken:	Køkkenelementer i kvalitet som Befas gruppe 2, med bøgefinerede låger og skuffeforstykker. Bordplade er hvid plastlaminat. Rustfri stålvaske, 2-grebs blandingsbatteri, elkøfur som Blomberg HS 602, hvid med 4 plader, magasinskuffe og ovn med grillelement. Emhætte som Blomberg DF 603, hvid med aftræk til det fri. Køle/fryseskab som Blomberg KFS 310, hvid, på ca. 222 l. køl og 88 l. frys. Der er forberedt installation til opvaskemaskine (tomrørsinstallation).

Bygning E fortsat

Badeværelse: Badeværelserne udstyres med håndvask med to-grebs blandingsbatteri, toilet med plast-sæde. Bruseplads med to-grebs blandingsbatteri. Alt sanitet udføres i hvidt porcelæn af anerkendt fabrikat. Der opsættes spejl og lysarmatur over håndvask, og monteres kroge og papirholder.

Der er forberedt installation (tomrørsinstallation) til vaskemaskine og tørretumbler (kondenserende).

Varme/vand: Der opvarmes med fjernvarme. Radiatorer forsynes med termostatventiler. Hvor det er muligt søges de karakterfulde radiatorer bevaret.

Vand- og varmekonsum måles i hver bolig.

**Telefon/
Antenne:** Telefon- og antennestik er i alle boliger placeret i stuen. Antenneanlægget dækker FM stereo i Danmark og Sverige, dansk og svensk TV 1 og 2 samt dansk lokal TV.

Terrasse: Bolig nr. 17 har udgang til terrasse, som er belagt med grus.

Kælder: Bolig nr. 17 disponerer over depotrum i kælderen under køkken.
Bolig nr. 18 disponerer over et depotrum på ca. 5 m² i kælderen i bygning A eller C.

Der gøres opmærksom på, at udover indretningen af nævnte depotrum, bliver der ikke gennemført yderligere istandsættelser i kælderrummene i den samlede ejendom.

Der er tale om indretning af boliger i eksisterende bygninger, hvorfor der kan forekomme afvigelser fra ovenstående, såfremt en mere hensigtsmæssig løsning viser sig i ombygningsfasen.

Da intentionerne bag bebyggelsen er at bevare mest muligt af de gamle bygninger, kan det blive nødvendigt at opnå enkelte dispensationer fra Bygningsreglementet.

Bevaring af eksisterende, karakteristiske bygningsdele, f.eks. vinduer, radiatorer og hoveddøre, er prioriteret højere end udskiftning til nye og mere moderne, hvorfor der må påregnes lidt højere vedligeholdelsesudgifter.

Private andelsboliger modtager offentlig støtte og er derfor omfattet af særlige love, bl.a. om maksimum byggepris, det såkaldte rammebeløb. Dette bevirker, at køberønsker om ændringer og forbedringer i den enkelte bolig ikke kan gennemføres før og under byggeriet.

Bygning E - stuen

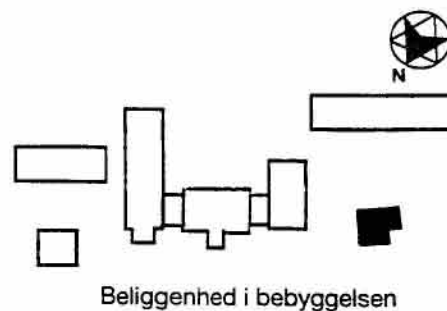
Bolig nr.: 17

2 rum

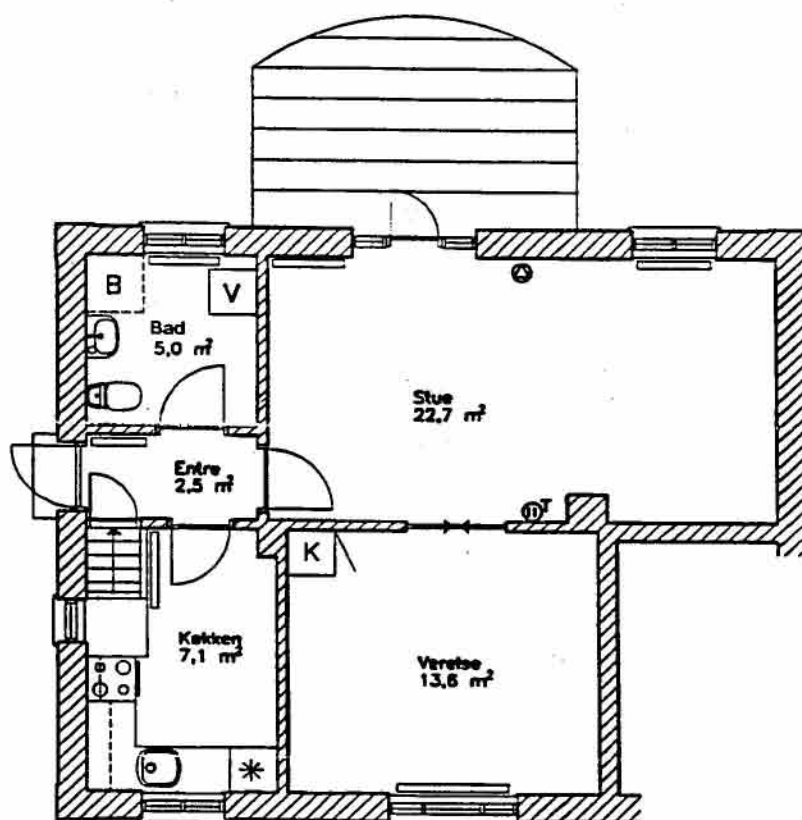
Etagehøjde mellem ca. 3,0 og 2,5 m

Bruttoareal 65 m²

Samt kælder på 12 m² under køkken



Beliggenhed i bebyggelsen



Antennestik

Telefonstik

Radiator

Køle-/fryseskab

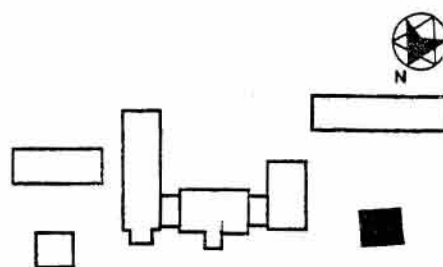
Bruser

Placeringsmulighed for vaskemaskine

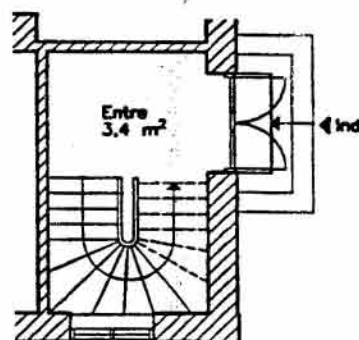
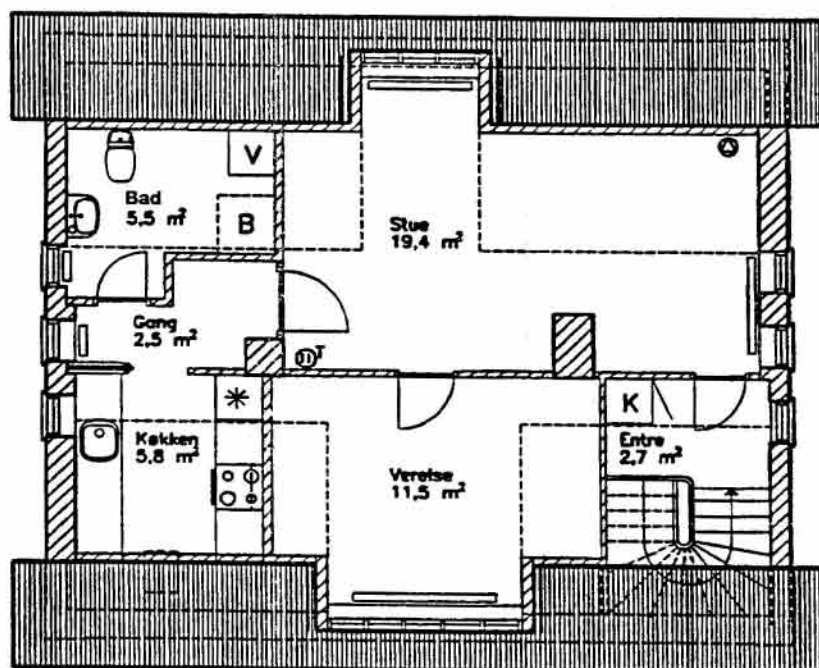
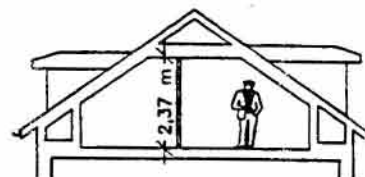
Kosteskab

Bygning E - 1. sal

Bolig nr.: 18 (taglejlighed)
2 rum
Etagehøjde på ca. 2,4 m
Bruttoareal 71 m²



Beliggenhed i bebyggelsen



Indgang i stueetagen

- ⊙ Antennestik
- Ⓜ Telefonstik
- Radiator
- * Køle-/fryseskab
- B Bruser
- V Placeringsmulighed for vaskemaskine
- K Kosteskab
- Tagvindue i køkken

I taglejligheder med skrå vægge svarer det anførte rumareal til gulvets faktiske størrelse

Målestok 1:100 1cm = 1 meter

Der kan forekomme mindre ændringer i mål og indretning

Beskrivelse af konstruktion, materialer og udstyr i bygning F og G

- Fremtid:** Bygningerne – der indeholder 10 boliger – er nyopførte og i 2 etager. Bygning F, som er placeret i den gamle inspektørboligs have, indeholder 4 boliger, (19 - 22), og bygning G, som er placeret på skolens gamle fodboldbane, indeholder 6 boliger, (23 - 28).
Boligerne i stueetagen har adgang fra terræn. Hver bolig på 1. sal har adgang ad udvendig trappe.
- Tag:** Tagene på bygningerne er beklædt med sortblå tagsten.
- Facader:** Bygningerne er opført af mørkerøde teglsten som de eksisterende bygninger. Ved hoveddørene opsættes ringeklokke, husnumre og en udendørs lampe. Postkasser placeres efter postvæsenets anvisninger.
- Vinduer og udvendige døre:** Alle vinduer og døre er af træ der males. Der isættes 2 lags glas i vinduer og terrassedøre.
- Indvendige vægge:** Indvendige vægge udføres af gasbeton eller gipspladekonstruktion. Alle vægge tapetseres med savsmuldstapet der males. I badeværelserne opsættes hvide fliser til ca. 1.8 m over gulv, på resten af vægfladerne opsættes glasvæv.
- Lofter:** Alle lofter males hvide.
- Gulve:** I stue, værelse og køkken er gulvet af bøgeparket, i entre, badeværelse og bryggers er gulvet udført med gulvklinter.
- Indvendige døre:** Er bøgefinerede døre.
- Køkken:** Køkkenelementer i kvalitet som Befas gruppe 2, med bøgefinerede låger og skuffeforstykker. Bordplade er hvid plastlaminat. Rustfri stålvaske, 2-grebs blandingsbatteri, elkomfur som Blomberg HS 602, hvid med 4 plader, magasinskuffe og ovn med grillelement. Emhætte som Blomberg DF 603, hvid med aftræk til det fri. Køle/fryseskab som Blomberg KFS 310, hvid, på ca. 222 l. køl og 88 l. frys. Der er forberedt installation til opvaskemaskine (tomrørsinstallation).
- Badeværelse:** Badeværelserne udstyres med håndvask med to-grebs blandingsbatteri, toilet med plastsæde. Bruseplads med to-grebs blandingsbatteri. Alt sanitet udføres i hvidt porcelæn af anerkendt fabrikat. Der opsættes spejl og lysarmatur over håndvask, og der monteres kroge og papirholder.
- Bryggers:** I bryggers er der forberedt installation (tomrørsinstallation) til vaskemaskine og tørretumbler (kondenserende). Varmeveksler placeres i bryggers.

Bygning F og G fortsat

- Varme/vand:** Der opvarmes med fjernvarme. Radiatorer forsynes med termostatventiler.
Vand- og varmekonsum måles i hver bolig.
- Telefon/
Antenne:** Telefon- og antennekontakt er i alle boliger placeret i stuen. Antenneanlægget dækker FM stereo i Danmark og Sverige, dansk og svensk TV 1 og 2 samt dansk lokal TV.
- Terrasse:** Boligerne i stueetagen har udgang til terrasse, som er belagt med grus.
Boligerne på 1. sal har fransk altan.
- Kælder:** Hver bolig disponerer over et depotrum på ca. 5 m² i kælderen i bygning A eller C.
Der gøres opmærksom på, at udover indretningen af nævnte depotrum, bliver der ikke gennemført yderligere istandsættelser i kælderrummene i den samlede ejendom.

Forbehold for ændringer, der kan justeringer i udformningen og materialevalg.

Private andelsboliger modtager offentlig støtte og er derfor omfattet af særlige love, bl.a. om maksimum byggepris, det såkaldte rammebeløb. Dette betyder, at køber ønsker om ændringer og forbedringer i den enkelte bolig ikke kan gennemføres før og under byggeriet.

Andelsboligforeningen Søllerød Søpark Holte

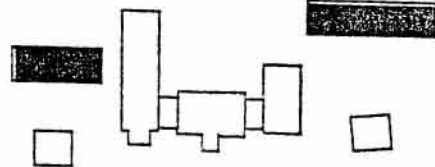
Bygning F og G - stuen

Bolig nr.: 19, 21, 23, 25 og 27

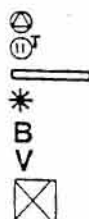
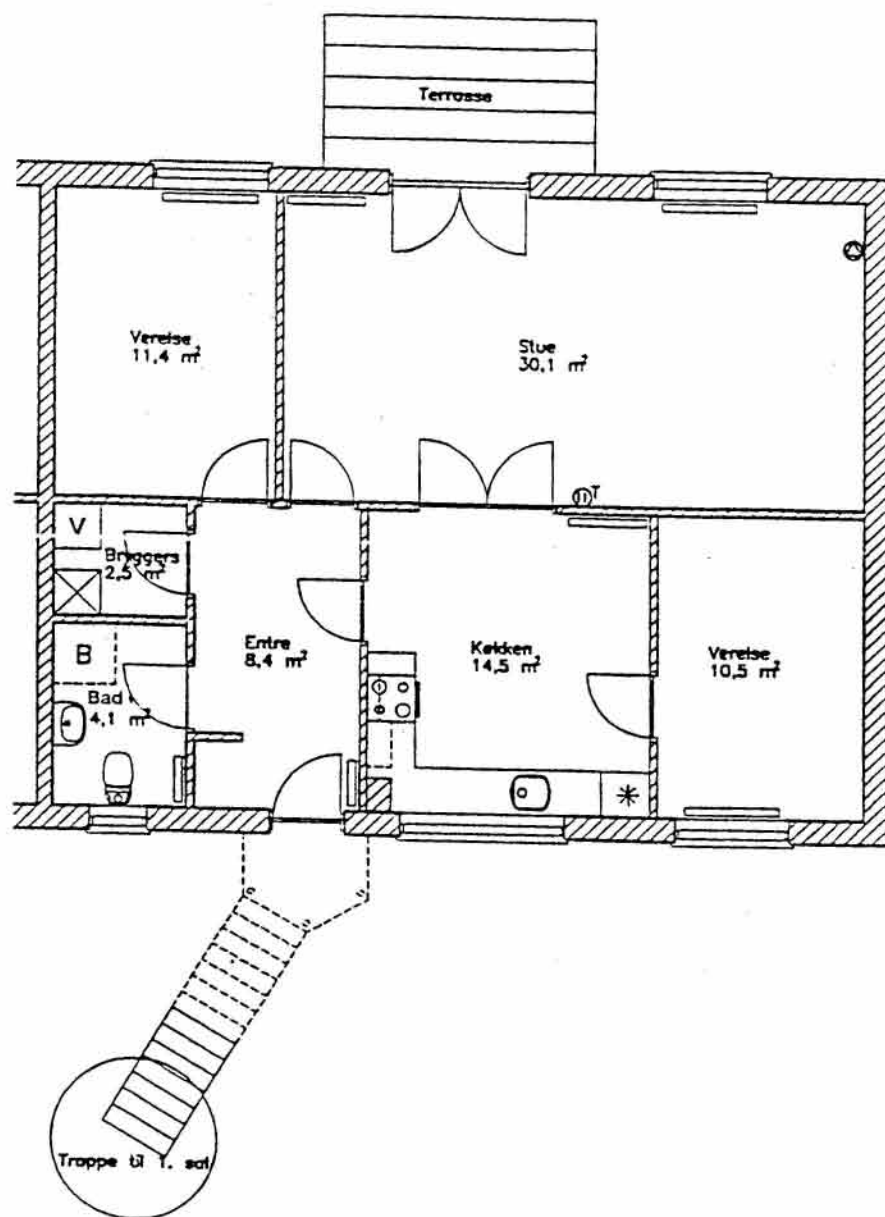
3 rum

Etagehøjde på ca. 2,5 m

Bruttoareal 94 m²



Beliggenhed i bebyggelsen



Antennestik
Telefonstik
Radiator
Køle-/fryseskab
Bruser
Placeringsmulighed for vaskemaskine
Varmeveksler

Målestok 1:100 1cm = 1 meter

Der kan forekomme mindre ændringer i mål og indretning

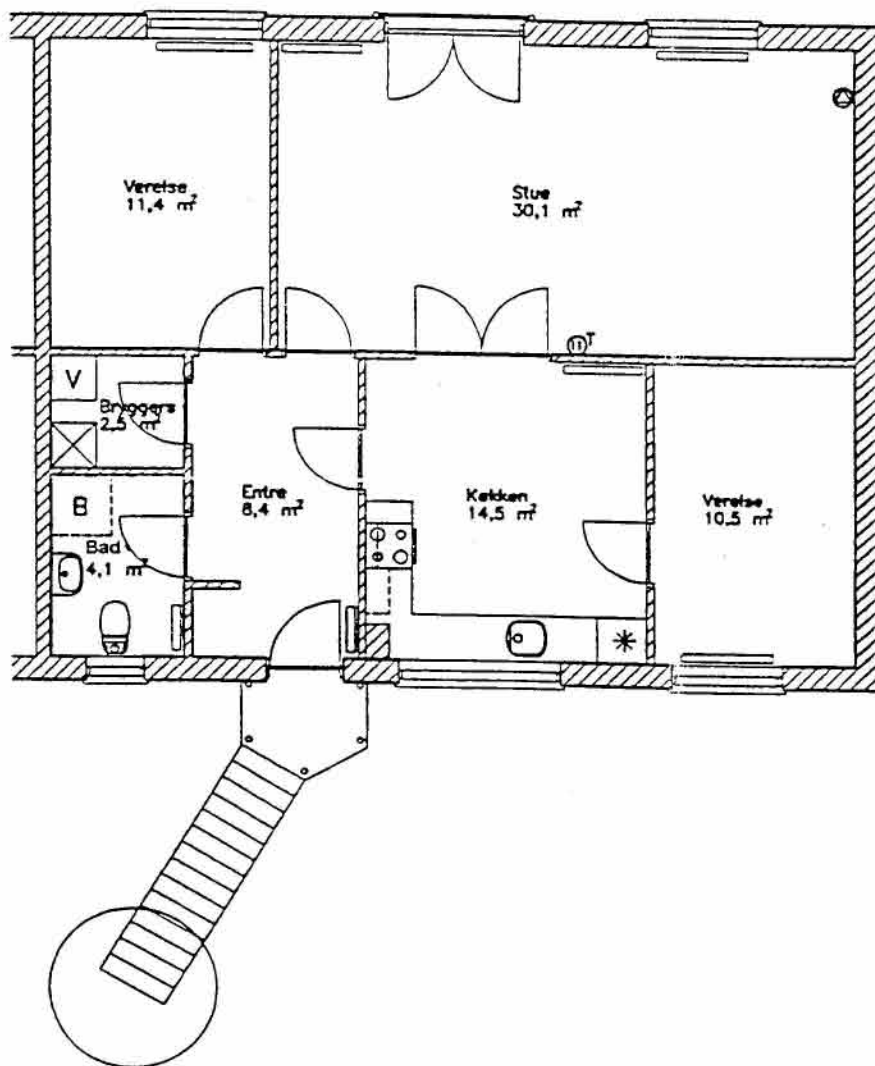
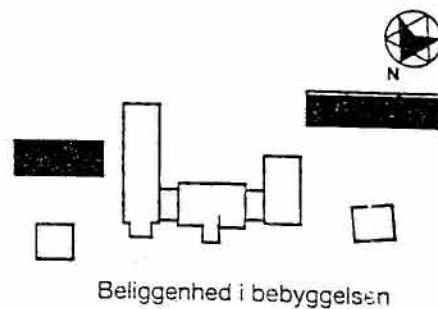
Bygning F og G - 1. sal

Bolig nr.: 20, 22, 24, 26 og 28

3 rum

Etagehøjde på ca. 2,5 m

Bruttoareal 94 m²



- ⊙ Antennestik
- ⊙ Telefonstik
- Radiator
- * Køle-/fryseskab
- B Bruser
- V Placeringsmulighed for vaskemaskine
- ⊠ Varmeveksler

Målestok 1:100 1cm = 1 meter

Der kan forekomme mindre ændringer i mål og indretning